

Reprendre une entreprise artisanale en Haute-Garonne

# REPRISE

Journal d'Offres de Cessions | JUIN 2018 | n° 38

COIFFURE

BÂTIMENT

PRODUCTION

ESTHÉTIQUE

FLEURS

BOIS

BOUCHERIE CHARCUTERIE

RESTAURATION RAPIDE

BOULANGERIE-PÂTISSERIE

POISSONNERIE

MÉCANIQUE CARROSSERIE

CORDONNERIE MULTI-SERVICES

TV HIFI INFORMATIQUE



Chambres de Métiers  
et de l'Artisanat

Haute-Garonne

# COIFFURE



## COIFFURE MIXTE

Cause retraite. Salon de coiffure situé à Toulouse en plein CŒUR du quartier résidentiel de Lardenne. Emplacement avec passage. Local spacieux et climatisé de 77 m<sup>2</sup> équipé de 3 bacs shampoing et de 5 postes de coiffage. Terrasse extérieure et réserve.

Activité pérenne exercée depuis 25 ans par le chef d'entreprise qui emploie aujourd'hui 2 salariées expérimentées.

- CA : 79 115 €.
- Loyer : 1 148 €/mois.
- Prix du fonds : 55 000 € négociable.

Mme GRANIER 05 61 10 47 59

Offre n° 313A0797

## COIFFURE MIXTE

À céder cause retraite, très beau salon de coiffure mixte situé à une dizaine de kilomètres à l'Est de Toulouse. Très bon emplacement commercial sur un axe routier très fréquenté, dans centre commercial avec places de stationnement. Clientèle mixte plutôt aisée.

Salon intégralement refait avec des matériaux de qualité en 2016. Belle décoration contemporaine.

Équipé de 3 bacs ergonomiques, d'un fauteuil massant, d'un fauteuil homme et de 5 postes de coiffage.

Salon actuellement exploité par deux salariés.

Local de 40 m<sup>2</sup> aux normes accessibilité.

- CA : 62 000 €.
- Loyer : 669 €/mois + 50 € de charges locatives.
- Prix du fonds : 67 000 €.

Mme ROTH 05 61 10 47 19

Offre n° 313A0812

## COIFFURE MIXTE

Implanté dans commune dynamique de plus de 17 000 habitants au sud-ouest de Toulouse, ce salon présente un espace technique spacieux avec un bon niveau d'activité.

Matériel et équipement complet nécessaire à l'activité. Clientèle fidèle et notoriété de ce fonds. Salon exploité par le chef d'entreprise et un alternant à temps partiel. Bon emplacement commercial sur un axe très passant (artère de la commune). Affaire à visiter.

- CA : 83 720 €.
- Loyer : 870 €/mois.
- Prix du fonds : 45 000 € négociable.

Mme GUIRAUD 05 61 10 47 18

Offre n° 313A0773

## COIFFURE MIXTE

Belle opportunité.

Salon de coiffure lumineux, climatisé, en très bon état. Pas de travaux à prévoir. Sur axe passant, proche de Castanet-Tolosan, entouré de commerces et de professions médicales. Local de 70 m<sup>2</sup> avec 3 bacs de coiffure et 2 bacs dont un massant, et laboratoire fait sur-mesure. Grand parking privé réservé à la clientèle.

- CA : 49 236 €.
- Loyer : 633 €/mois HT.
- Prix du fonds : 39 000 €.

Mme GAGNE 05 61 10 47 92

Offre n° 313A0792

## COIFFURE MIXTE

À céder cause départ en retraite du chef d'entreprise.

Entreprise située dans le sud toulousain dans ville de 3 500 habitants. Clientèle fidélisée depuis plus de 20 ans : femmes 80 % et hommes 20 %. Clientèle située sur la ville et les communes environnantes.

Locaux : salon de 80 m<sup>2</sup> en bon état avec accessibilité aux normes personnes à mobilité réduite.

Bureau, réserve et sanitaires : 20 m<sup>2</sup>. Salon situé à proximité de La Poste. Grande vitrine.

Équipement : 3 bacs, 2 fauteuils, 5 coiffeuses et 3 fauteuils pour l'attente de la clientèle.

Salon tenu par chef d'entreprise et une salariée en CDI 24h/semaine.

- CA : 54 000 €.
- Loyer : 650 €/mois HT.
- Prix du fonds : 38 000 €.
- Accompagnement pouvant être assuré par le cédant.

M. AGNES 05 61 89 17 57

Offre n° 311A0822

## COIFFURE MIXTE

Salon de coiffure spacieux à la décoration soignée, implanté dans un pôle commercial dynamique de la première couronne toulousaine.

Situé au 1<sup>er</sup> étage au-dessus de commerces, en face d'un axe principal.

Bonne visibilité et accessibilité avec de nombreuses places de parking disponibles pour la clientèle.

Le local bénéficie d'un aménagement qualitatif avec une surface de 80 m<sup>2</sup> et une double exposition en angle. Accessibilité ERP.

Équipé de 3 bacs de lavage et de 6 postes de coiffage. Clientèle aisée et attachée à la qualité de l'accueil et du service personnalisé de ce salon créé il y a 11 ans. Exploité actuellement par la chef d'entreprise et une apprentie BP.

- CA : 88 973 €.
- Loyer : 1 234 €/mois charges incluses.
- Bail renouvelé en octobre 2015.
- Prix du fonds : 36 000 €.

Mme GRANIER 05 61 10 47 59

Offre n° 313A0798

## COIFFURE MIXTE

À céder cause retraite. Salon de coiffure situé dans commune de 27 000 habitants de l'ouest toulousain.

Implantation historique pour ce salon exploité depuis plus de 40 ans par le cédant et qui bénéficie d'un emplacement commercial de premier ordre en centre-ville.

Salon de 55 m<sup>2</sup> plus annexes.

Équipé de 3 bacs de lavage et 7 postes de coiffage.

Local climatisé doté de 2 grandes vitrines.

Activité exercée avec 2 salariées et 2 apprenties.

Clientèle fidélisée avec fichier informatisé.

- CA : 177 400 €.
- Loyer : 590 €/mois.
- Prix du fonds : 98 000 €.

Mme GRANIER 05 61 10 47 59

Offre n° 313A0831

## COIFFURE MIXTE

Situé à Toulouse sur axe fréquenté et commerçant.

Proximité tramway entre le Fer à Cheval et la Pointe. Quartier en développement. Bon niveau d'activité pour ce salon exploité depuis 1980. Clientèle fidélisée.

Local de 50 m<sup>2</sup> avec 3 postes de coiffage, 2 bacs, 3 casques. Pas de salarié à reprendre.

- CA : 59 058 €.
- Loyer : 615 €/mois.
- Prix du fonds : 38 599 €.

Mme GUIRAUD 05 61 10 47 18

Offre n° 313A0828

## COIFFURE MIXTE

Beau salon de coiffure, très lumineux, situé à 20 kms au sud de Toulouse dans commune de près de 6 000 habitants. Facilité de stationnement.

Clientèle fidélisée. Pas de salarié.

Local de 55 m<sup>2</sup> avec aménagement de qualité et au goût du jour. Conforme à la réglementation accessibilité (accès général).

Climatisation. Equipé de 5 postes de coiffage, 2 bacs, mobilier actuel en excellent état.

- CA : 30 970 €.
- Loyer : 628 €/mois HT.
- Prix du fonds : 17 000 €.

Mme GUIRAUD 05 61 10 47 18

Offre n° 311A0794

## COIFFURE MIXTE

À céder cause retraite. Situé à Toulouse dans quartier résidentiel. Proximité métro.

Local de 70 m<sup>2</sup> avec salon de 40 m<sup>2</sup> environ + une cabine d'esthétique, une cuisine et sanitaires. 4 postes de coiffage, 2 bacs, 3 postes de séchage fixes et un Climazon. Clientèle fidélisée.

Exploité par chef d'entreprise depuis 44 ans.

- CA : 46 021 €.
- Loyer : 657,20 €/mois + 50 € de charges.
- Prix du fonds : 35 000 €.

Mme GUIRAUD 05 61 10 47 18

Offre n° 313A0132

## COIFFURE MIXTE

À céder cause retraite des associés. Situé commune limitrophe Est Toulousain.

Bon emplacement commercial dans petit centre commercial avec parking.

Exploité par 2 associées depuis près de 10 ans.

Clientèle variée, dynamique et fidélisée.

Local de 60 m<sup>2</sup> en excellent état (aménagement réalisé il y a 3 ans). Salon de 45 m<sup>2</sup> + cabine d'esthétique et laboratoire. Equipé de 5 postes de coiffage, 3 bacs, 1 casque sur pied et un Climazon.

Grande vitrine sécurisée. Conforme accessibilité.

- CA : 95 305 €.
- Loyer : 650 €/mois HT + charges.
- Prix du fonds : 45 000 €.

Mme GUIRAUD 05 61 10 47 18

Offre n° 313A0832

## COIFFURE MIXTE

À céder cause mutation conjoint.

Situé au sud de Toulouse (50 kms) avec un très bon emplacement au CŒUR de la commune.

Stationnement aisé.

Salon de 26 m<sup>2</sup>, agréable, lumineux, moderne et climatisé. Equipé de deux bacs et de deux postes de coiffage.

- CA : 28 246 € TTC.
- Loyer : 450 €/mois HT.
- Prix du fonds : 20 000 €.

M. RICOU 05 61 89 17 57

Offre n° 311A0793

## ESTHÉTIQUE



### INSTITUT DE BEAUTÉ

À céder cause mutation du conjoint.  
Institut implanté depuis 40 ans au sein du quartier Pont des Demoiselles/Busca et exploité uniquement par la gérante. Clientèle de quartier fidélisée. Bonne notoriété et bon emplacement.  
Local de 45 m<sup>2</sup> avec équipement complet et 3 cabines dont une avec douche. Vitrine spacieuse.  
Marques partenaires : Mary-Cohr et Baija.

- CA : 43 296 €.
- Loyer : 575 €/mois HC.
- Prix du fonds : 28 000 €.

Mme GUIRAUD 05 61 10 47 18  
Offre n°313A0790

### INSTITUT DE BEAUTÉ

À céder cause retraite.  
Situé à Toulouse quartier Pont des Demoiselles.  
Excellent emplacement commercial avec facilités de stationnement. Local de 40 m<sup>2</sup> climatisé. 2 cabines dont une équipée d'une douche pour les soins, 1 espace accueil/vente. Clientèle fidélisée depuis de nombreuses années. Fichier clients informatisé (logiciel Art et Beauté). Exploité par le chef d'entreprise. Pas de salarié à reprendre.

- Marque Payot.
- CA : 52 848 €.
  - Loyer : 746,19 €/mois. Non soumis à la TVA.
  - Prix du fonds : 40 000 €.

Mme GUIRAUD 05 61 10 47 18  
Offre n°313A0787

## BOULANGERIE PÂTISSERIE CHOCOLATERIE



### PÂTISSERIE, DÉPÔT DE PAIN

Située commune résidentielle du muretain.  
Emplacement avec passage.  
Local de 45 m<sup>2</sup> (magasin climatisé de 30 m<sup>2</sup>, laboratoire de 15 m<sup>2</sup>).  
Matériel/équipement adapté pâtisserie.

- CA : 60 000 € à développer.
- Loyer : 710 €/mois.
- Prix du fonds : 23 000 €.

M. MINOT 05 61 10 47 22  
Offre n°311A0789

### BOULANGERIE, PÂTISSERIE

Située à Toulouse dans cœur de quartier.  
Implantée depuis de nombreuses années et reprise en 2008 par l'exploitant actuel. Local de 125 m<sup>2</sup> plus un étage de 80 m<sup>2</sup> pour stockage et fabrication chocolat.  
Accessibilité ERP. Matériel complet et en bon état. Boutique refaite en 2017. L'activité est constituée à 50 % par la boulangerie viennoiserie et 50 % par la pâtisserie. Produits de qualité faits maison.

Fonds exploité par le chef d'entreprise assisté de 2 vendeuses et de 2 apprentis.

- CA : 254 314 €.
- Loyer : 1 138 €/mois HT.
- Prix du fonds : 160 000 €.

Mme GRANIER 05 61 10 47 59  
Offre n°313A0815

### BOULANGERIE, PÂTISSERIE

À céder cause retraite.  
Bon emplacement sur l'axe principal traversant la commune dans le sud du département de la Haute-Garonne.  
Le chef d'entreprise est aidé par sa conjointe.

Le fonds comprend une clientèle fidélisée (60 % magasin et 40 % tournées) et un équipement conforme et complet (fours, lami noir, batteurs...). Local global RDC de 45 m<sup>2</sup> (dont fournil de 30 m<sup>2</sup>, local commercial de 15 m<sup>2</sup>). Possibilité de logement T3 compris.

- CA : 79 308 €.
- Loyer : 315 €/mois TTC.
- Prix du fonds : 45 000 €.

M. RICOU 05 61 89 17 57  
Offre n°312A0784

### PÂTISSERIE, CHOCOLATERIE

Cause départ à la retraite.  
Pâtisserie, chocolaterie fondée en 1930.  
Spécialités multiples : croustades (recette ancestrales) et pâtisseries artisanales personnalisées. Possibilité de créer une activité de fabrication et un point de vente en boulangerie. Très bon emplacement commercial sur avenue principale à proximité du casino et des thermes de Salies du Salat. Clientèle assidue et fidèle grâce à une forte notoriété de l'enseigne. Magasin de 35 m<sup>2</sup> état neuf, laboratoire et réserve de 145 m<sup>2</sup>, garage de 37 m<sup>2</sup>. Equipé d'un four, lami noir, surgélateur, 2 tours réfrigérées, 2 batteurs, lave batterie... Tenue par chef d'entreprise et conjoint avec une vendeuse à temps partiel.

- CA : 138 500 €.
- Loyer : 904 €/mois, bail commercial.
- Prix du fonds : 75 000 € (15 000 € de matériel et aménagements, 60 000 € de clientèle et droit au bail).

M. AGNES 05 61 89 17 57  
Offre n°312A0726

### PÂTISSERIE

À céder cause retraite.  
Fonds de pâtisserie confiserie.  
Bon emplacement sur l'axe principal traversant la commune thermale de Salies du Salat dans le sud du département de la Haute-Garonne.

La chef d'entreprise est aidée par son conjoint.  
Le fonds comprend une clientèle fidélisée et un équipement conforme et complet (four, lami noir, batteurs...). Local global RDC de 75 m<sup>2</sup> (dont laboratoire de 30 m<sup>2</sup>, magasin de 25 m<sup>2</sup>, réserves de 20 m<sup>2</sup>). Possibilité location T4.

- CA : 78 938 €.
- Loyer : 516 €/mois TTC.
- Prix du fonds : 45 000 €.

M. RICOU 05 61 89 17 57  
Offre n°312A0186

## PIZZAS RESTAURATION



### PIZZAS À EMPORTER

Située au nord de la Haute-Garonne, fonds de pizzas à emporter comprenant 2 points de fabrication et vente dans deux communes importantes.

Le second point de vente a été ouvert en 2015. Possibilité de vente séparée.  
Les emplacements bénéficient de passage et de stationnements.

Équipement neuf et complet.  
Existence d'un fichier clients informatisé. Ouverture le soir. Actuellement tenu par couple et 2 livreurs le week-end.

- CA : 195 000 €.
- Loyer : 759 € et 715 €/mois TTC.
- Prix du fonds (les 2 emplacements) : 150 000 €.

M. DAIME 05 61 10 47 11  
Offre n°313A0745

### PIZZAS À EMPORTER

À céder cause changement de situation professionnelle.  
Activité de fabrication de pizzas à emporter au feu de bois. Offre complétée par la vente de boissons et de desserts glacés.

Située à Auterive dans commune de 9 200 habitants, sur axe passant du centre-ville, à proximité d'autres commerces.

Facilité de stationnement.  
Clientèle locale (rayon de 15 kms).  
Local de 90 m<sup>2</sup> comprenant en RDC un espace point de vente et production de 45 m<sup>2</sup> et à l'étage un logement de 45 m<sup>2</sup>.

Locaux rénovés à la création en 2014 et équipés notamment d'un four à bois, d'une chambre froide, d'un lami noir, d'un marbre, d'un pétrin...

- Affaire tenue seule par le chef d'entreprise.
- CA : 89 116 €. Potentiel de développement en proposant un service livraison.
  - Loyer : 1 000 €/mois (logement inclus).
  - Prix du fonds : 75 000 €.

M. PERRIER 05 61 10 47 39  
Offre n°311A0811

### PIZZAS À EMPORTER ET SUR PLACE

Située à 10 mn au sud-est de Toulouse sur une zone aisée de l'agglomération, dans un centre commercial d'extérieur très dynamique.

Fonds de 68 m<sup>2</sup> dont 15 m<sup>2</sup> en mezzanine pour le bureau et vestiaires.  
Capacité 20 couverts.

Beaucoup d'avantages : fermé le dimanche ainsi que cinq semaines par an, pas de livraison, une clientèle fidèle, sans concurrence, facilités de stationnement face à la pizzeria, terrasse doublant le nombre de places assises l'été, commerces variés et Carrefour City à proximité, fermé le soir à partir de 21h30.

À céder cause différents projets après 9 ans d'activité en croissance continue.

- CA : 164 152 €.
- Loyer : 1 040 €/mois.
- Prix du fonds : 132 000 €.

Mme GAIGNE 05 61 10 47 92  
Offre n°313A0826



## SANDWICHERIE, RESTAURATION RAPIDE

Possibilité d'exercer une activité de boulangerie, viennoiserie (autorisée par le bail). Établissement bénéficiant d'un très bon emplacement commercial à Blagnac dans quartier récent en plein développement.

Situé à proximité immédiate d'établissements scolaires. Clientèle essentiellement constituée d'étudiants.

Local récent en bon état de 68 m<sup>2</sup> équipé pour l'activité avec de grandes vitrines.

27 places assises à l'intérieur et le même nombre à l'extérieur sur une grande terrasse de 17 mètres linéaires.

- CA : 45 000 €.
- Loyer annuel : 12 155 € HT + provision pour charges.
- Prix du fonds : 45 000 €.

Mme ROTH 05 61 10 47 19

Offre n°313A0778

## PIZZAS À EMPORTER

À céder kiosque à pizzas franchisé en indépendant depuis 2009. Implanté au sein d'une zone commerciale en plein développement d'une ville de 5 000 habitants.

Situé à proximité d'une station-service, zone d'achalandage de près de 10 000 habitants. Local très bien agencé et très bien entretenu (suivi) avec un four à double foyer. Cédé avec tout l'équipement, clé en main : four, frigos, armoire froide, saladette, pétrin, laminoir, balances, congélateur, caisse, climatisation réversible, alarme, local WC, thermomètres.

Terrasse avec 2 tables et tonnelle + 2 manges debout. Contrôle hygiène semestriel par organisme indépendant avec résultats publiés sur le site.

- CA : 92 879 €. CA régulier. Suivi comptable avec bilans de trois dernières années disponibles.
- Loyer d'emplacement modéré : 204 €/mois HT.
- Prix du fonds : 95 000 €. Stock en cours.
- Possibilité d'accompagnement d'un débutant dans le métier sur la période à définir.
- Options possibles : 1 véhicule Berlingo avec publicité (2014).
- Possibilité de céder les parts de la société (SARL) : 35 000 €.

M. RICOU 05 61 89 17 57

Offre n° 311A0813

## SALON DE THÉ, RESTAURATION RAPIDE

Situé dans l'hyper centre de Toulouse, à 150 m de la place du Capitole dans une rue semi-piétonne entièrement refaite en 2017. Fort passage piéton qui draine une clientèle de bureaux, d'étudiants et de touristes.

Beau local de 60 m<sup>2</sup> avec briquettes bénéficiant d'une très bonne visibilité en angle de rue avec de grandes surfaces vitrées. Climatisation, grille de sécurité et vidéo surveillance. 30 places assises en intérieur et agréable terrasse ombragée de 26 places.

Local aux normes accessibilité ERP et aux normes électriques. 2 vitrines réfrigérées, un tour réfrigéré 3 portes, chambre froide, machine à glaces, lave-vaisselle, grille panini, machine à café, machine à chocolat chaud, blender à smoothie, crêpier, gaufrier, micro-ondes, caisse aux normes 2018, mobilier y compris celui de la terrasse. Activité exercée avec 2 salariés à temps partiel + 1 extra en été.

Niveau d'activité stable sur les 3 dernières années.

- CA : 156 000 €.
- Loyer : 919 €/mois charges locatives incluses.
- Prix du fonds : 145 000 €.

Mme ROTH 05 61 10 47 19

Offre n° 313A0833

## RESTAURATION TRADITIONNELLE

Pour raison familiale sérieuse.

À céder fonds de restauration traditionnelle.

Situé dans commune résidentielle du muretain. Emplacement dans centre commercial.

Local de 65 m<sup>2</sup> (salle de 45 m<sup>2</sup>, 22 couverts + terrasse équivalent, cuisine fonctionnelle de 15 m<sup>2</sup>).

Aux normes hygiène et accessibilité.

Matériel/équipement très complet, récent.

- Loyer : 700 €/mois, bail commercial.
- Exploité depuis 10 mois.
- Prix du fonds : 40 000 €.

M. MINOT 05 61 10 47 22

Offre n°311A0809

## TRAITEUR

Fonds de traiteur (buffets, repas d'affaires, cérémonies, cocktails...) dans commune située entre les agglomérations de Toulouse et Montauban.

Clientèle diversifiée : entreprises, mairies, particuliers, associations et loueur de salles.

Exploité par le dirigeant, une salariée en CDI et des extras pour les manifestations (équivalent de 5 ETP). Laboratoire de 68 m<sup>2</sup> plus annexes aménagées (vente des murs souhaitée par le cédant) et location bureau. Matériel complet avec chambres froides, four Frima, cellule de refroidissement, camions frigo...

- CA : 223 000 €.
- Loyer : 1 620 €/mois HT.
- Prix du fonds : 150 000 €.

M. DAIME 05 61 10 47 11

Offre n° 313A0772



## BOUCHERIE, CHARCUTERIE AMBULANTE.

Camion magasin.

En ambulante depuis 20 ans.

4 marchés hebdomadaires et un jour et demi de tournées. Camion magasin tout équipé, modèle Peugeot Boxer, 110 000 kms.

Équipé de 2 hachoirs, 1 trancheuse à jambon et 2 balances. Matériel de laboratoire cédé : table inox de pousse, pousoir, table à découper, gros hachoir, four électrique. Activité exercée par le chef d'entreprise et une apprentie BTS 2<sup>ème</sup> année.

- CA : 338 880 €.
- Prix de vente : 100 000 €.

Mme GRANIER 05 61 10 47 59

Offre n°311A0799

## BOUCHERIE, CHARCUTERIE

À céder cause retraite.

Située sud-est de Toulouse.

Affaire tenue depuis 27 ans par le cédant.

Bon emplacement commercial sur axe passager.

Local de 100 m<sup>2</sup> dont 45 m<sup>2</sup> de magasin.

Tournée une fois par semaine.

Matériel complet (chambre froide, deux vitrines réfrigérées, pousoir, hachoir...).

Magasin climatisé.

Camion magasin pour les tournées.

Affaire tenue par le chef d'entreprise et deux salariés.

Créneau traiteur à développer.

- CA : 398 766 €.
- Loyer : 700 €/mois.
- Prix du fonds : 165 000 €.

Mme GAIGNE 05 61 10 47 92

Offre n° 313A0825

## BOUCHERIE, CHARCUTERIE

A Verfeil, commune de 3 500 habitants, en forte croissance démographique, sur l'axe Toulouse Lavarat avec accès par voie rapide.

Vente d'un fonds de commerce de boucherie et de fabrication de charcuterie fraîche.

Offre complétée par la vente de plats cuisinés, conserves et vins.

Situé en centre-ville à proximité d'autres commerces, avec possibilité de stationnement.

Local de plus de 200 m<sup>2</sup> qui propose un magasin de 40 m<sup>2</sup> refait à neuf.

Équipement complet avec vitrine réfrigérée de 6 m, 2 chambres froides, un pousoir, un hachoir, machine sous vide...

Affaire tenue actuellement par deux associés.

- CA : 312 855 €.
- Loyer : 750 €/mois.
- Prix du fonds : 98 000 €.

M. DAIME 05 61 10 47 11

Offre n°313A0760

## BOUCHERIE, CHARCUTERIE

Centre-ville importante commune de la Haute-Garonne. Local de 140 m<sup>2</sup>. Importants travaux de rénovation en 2015 (boutique, labo, frigo...).

Magasin fonctionnel et attractif (vitrines réfrigérées de 8 ml neuves).

Exploitée actuellement en couple avec un salarié.

- CA : 350 000 €.
- Loyer : 1 452 €/mois TTC. Bail commercial récent.
- Prix du fonds : 190 000 €.

M. MINOT 05 61 10 47 22

Offre n°311A0121

## BOUCHERIE, CHARCUTERIE

Située à l'ouest de l'agglomération toulousaine dans un village de plus de 8 500 habitants.

Activité implantée depuis plus de 40 ans.

Emplacement commercial de qualité sur l'axe principal de la commune.

Des possibilités de stationnement devant la boutique.

Local de 60 m<sup>2</sup> environ comprenant la boutique, une cuisine, une chambre froide et un séchoir.

- CA : 200 000 € HT. CA en progression sur les deux dernières années.
- Loyer attractif : 355 €/mois.
- Prix du fonds : 30 000 € (ou 15 000 € sans le matériel d'exploitation).

Mme ROTH 05 61 10 47 19

Offre n°313A0752

## ➤ REPRISE EN DUO D'UNE BOULANGERIE DANS LE LAURAGAIS



Mme Evelyne ALOZY et M. Alexis GIOVAGNOLY

**Deux anciens collègues, Alexis GIOVAGNOLY et Evelyne ALOZY, ont décidé de reprendre ensemble la boulangerie d'Avignonet-Lauragais.**

Rebaptisée « O Pain Lauragais » et après quelques aménagements, la boulangerie est ouverte depuis le 1<sup>er</sup> mars.

Les repreneurs ont d'ailleurs élargi les horaires d'ouverture pour faire service continu de 6h à 20h.

Si la tradition de la cuisson au feu de bois a été perpétuée, ce duo, motivé et dynamique, a aussi apporté des nouveautés : formule petit-déjeuner, snacking sur place (en intérieur ou en extérieur sur la terrasse longeant les deux côtés du magasin) et à emporter et surtout une gamme de pâtisseries faites maison.

D'ici quelques jours les plateaux de charcuterie et fromage vont également venir garnir les vitrines.

Les nouveaux propriétaires s'attachent à travailler avec des fournisseurs locaux et misent sur les circuits-courts.

Ils se sont entourés de deux salariés, une jeune pâtissière et une employée pour la préparation du snacking et le service, afin de pouvoir assurer la fabrication artisanale de tous ces produits.

Les deux dirigeants ont pu être appuyés par la Chambre de métiers et de l'artisanat de la Haute-Garonne dans leurs démarches, notamment dans le montage du prêt à taux zéro, et bénéficient d'un suivi post-reprise.

Le niveau d'activité à ce jour dépasse leurs attentes, la reprise se fait dans de bonnes et intenses conditions !



**O PAIN DU LAURAGAIS**  
**1, avenue d'Occitanie - 31290 Avignonet-Lauragais**  
**05 61 80 74 51**  
**Ouvert en continu de 6h à 20h**  
**Fermeture hebdomadaire le mardi**

*Article réalisé par Stéphanie GAIGNE,  
 Conseil en entreprise à la Chambre de métiers  
 et de l'artisanat de la Haute-Garonne*

## MÉCANIQUE CARROSSERIE ÉLECTRICITÉ AUTOMOBILE



### GARAGE MÉCANIQUE AUTOMOBILE

Cède SARL mécanique automobile située dans le Savès à 12 km à l'ouest de Muret, superficie de l'atelier de 160 m<sup>2</sup> et une aire de stockage clos et goudronné. Matériel complet pour l'activité comprenant notamment 2 ponts, une malette de diagnostic...

Équipement et local en très bon état. Exploitation du fonds par le gérant sans salarié.

- CA : 153 000 €.
- **Affaire bien gérée et organisée avec un bon niveau d'activité.**
- **Potential de développement.**
- Loyer : 1 000 €/mois HC.
- Prix de vente souhaité : 50 000 € accompagnement du cédant.

Mme GUIRAUD 05 61 10 47 18

Offre n°311A0774

### ÉLECTRICITÉ, ÉLECTRONIQUE AUTOMOBILE

Atelier d'électricité, électronique automobile. Situé à Toulouse et existant depuis 1936. Exploité par chef d'entreprise, son épouse et un salarié. Atelier de 108 m<sup>2</sup> + cour intérieure de 112 m<sup>2</sup>.

Affaire bien gérée.

- CA : 182 441 €.
- Loyer : 994 €/mois (appartement T4 à rénover inclus).
- Bail renouvelé en janvier 2017.
- Prix du fonds : 90 000 €.
- **Accompagnement possible du cédant.**

Mme GUIRAUD 05 61 10 47 18

Offre n°313A0808

### GARAGE MÉCANIQUE AUTOMOBILE

Agent de marque depuis 1976. Tenu par les gérants actuels depuis 2001. Activité principale de réparation de véhicule (environ 73 % du CA). Atelier de 200 m<sup>2</sup> équipé de 3 ponts + pièce stockage (25 m<sup>2</sup>). Hall d'exposition + un bureau de 75 m<sup>2</sup>. Tenu par chef d'entreprise et un salarié. Clientèle de proximité et bonne notoriété. Reprise possible en couple.

- CA de près de : 300 000 €.
- **Potential de développement en VO et contrat d'entretien.**
- Loyer : 802,98 €/mois HT.
- Prix du fonds : 80 000 €.

M. PERRIER 05 61 10 47 39

Offre n°311A0759

### CARROSSERIE, GARAGE AUTOMOBILE

Installé depuis 18 ans sur une zone d'activité. Membre du réseau AD, le garage attire principalement une clientèle de particuliers. Les locaux comprennent l'atelier de carrosserie pour 400 m<sup>2</sup> avec une cabine de peinture et l'équipement complet et une partie accueil et bureaux pour 55 m<sup>2</sup>. Parking extérieur de 1 500 m<sup>2</sup>.

Le garage emploie 4 personnes : 1 responsable, 2 carrossiers et 1 mécanicien.

- CA : 356 822 €. Bonne rentabilité avec un CA en progression.
- Stock actuel : 21 000 €.
- Loyer : 2 100 €/mois HT.
- Prix du fonds : 180 000 €.

M. RICOU 05 61 89 17 57

Offre n°312A0819

### GARAGE AUTOMOBILE

Garage de carrosserie et peinture auto installé à Toulouse depuis plus de 15 ans à proximité de la rocade Arc-En-Ciel dans une zone d'activités tertiaires et industrielles. Membre du réseau AD, le garage attire une clientèle de particuliers et de nombreuses entreprises. Les locaux datent de 2002 avec un atelier de carrosserie de 650 m<sup>2</sup> et une partie accueil et bureaux de 80 m<sup>2</sup>. Un parking extérieur offre 18 places de stationnement. Bon niveau d'équipement avec notamment une cabine de peinture ayant fait l'objet de travaux en 2016, 2 ponts élévateurs et une pointeuse neuve acquise en 2017.

Le garage emploie au total 4 personnes dont le chef d'entreprise, 2 ouvriers et son épouse responsable de la fonction administrative.

- CA : 475 295 €.
- Loyer : 3 064 €/mois (+ 717 € de taxe foncière).
- Prix du fonds : 150 000 €.

Mme GRANIER 05 61 10 47 59

Offre n°313A0791

### GARAGE MÉCANIQUE, CARROSSERIE AUTOMOBILE

Membre d'un réseau Euro Répar.

Situé sur l'ouest de l'agglomération toulousaine.

Exploité depuis plus de 17 ans par le dirigeant actuel. Bon niveau d'équipement avec notamment 4 ponts, un colibri, un marbre, une pointeuse récente, des outils de diagnostic.

Des véhicules de prêt (6 dont un taxi relais).

Un salarié mécanicien/carrossier à temps plein.

Local de 500 m<sup>2</sup> sur 3 000 m<sup>2</sup> de terrain, comprenant atelier, bureau, sanitaires, cabine de peinture et magasin de pièces.

- CA : 250 000 € HT.
- Loyer : 1 800 €/mois HT.
- Prix du fonds : 80 000 €.

Mme ROTH 05 61 10 47 19

Offre n°313A0751

### CARROSSERIE

Implantée à 10 kms de Toulouse dans secteur privilégié, cette carrosserie bénéficie d'un bon niveau d'activité. Tenue par le gérant avec 2 salariés et 2 apprentis. Local très fonctionnel de 551 m<sup>2</sup> de surface technique implanté sur un terrain de 3 500 m<sup>2</sup>.

Bon niveau d'équipement dont laboratoire de peinture et 2 cabines de peinture.

Potential de développement.

- CA : 632 815 €.
- BIC : 16 674 €.
- Loyer : 3 000 €/mois HT et HC.
- Prix du fonds : 300 000 €.

Mme GRANIER 05 61 10 47 59

Offre n°313A0802

## GROS ŒUVRE BÂTIMENT



### CHARPENTE, COUVERTURE, ZINGUERIE

À céder cause retraite.

Créée il y a plus de 30 ans par le dirigeant actuel.

Entreprise reconnue pour son expertise.

Située sur l'agglomération toulousaine avec des chantiers sur la Haute-Garonne et région.

Clientèle majoritairement constituée de particuliers pour des rénovations et des travaux suite à sinistres.

Carnet de commande en cours de 200 000 € environ.

Équipe de salariés expérimentés et autonomes constituée de 3 compagnons professionnels et d'un ouvrier d'exécution.

Matériel nécessaire à l'activité incluant 3 camions bennes à plateau, 1 fourgon, des monte-matériaux... Local de 125 m<sup>2</sup> servant de dépôt et atelier.

- CA 2017 : 400 000 €.
- Loyer : 1 000 €/mois.
- Prix du fonds : 95 000 €.
- **Accompagnement du vendeur sur 6 mois proposé au repreneur. Possibilité cession des actions.**

Mme ROTH 05 61 10 47 19

Offre n°313A0801

### ENTREPRISE GÉNÉRALE DU BÂTIMENT

Située dans le sud-est de Toulouse, entreprise familiale exploitée par 3 cogérants depuis 30 ans, bénéficiant d'une bonne notoriété.

Société spécialisée dans la rénovation de biens pour une clientèle de particuliers en direct.

L'équipe est constituée de 3 dirigeants, une secrétaire administrative et 6 salariés dont un chef d'équipe. Équipement complet (grue à montage rapide, chariot télescopique, camion 26T...), 6 véhicules légers et 1 poids lourd, entreposés dans un bâtiment de 580 m<sup>2</sup> (dépôt et bureau).

- CA : 1 227 378 €.
- Loyer : 2 500 €/mois.
- Prix du fonds : 360 000 €.

Mme GAIGNE 05 61 10 47 92

Offre n°313A0818

### TERRASSEMENT

À céder cause retraite.

Activité de terrassement exploitée depuis plus de 20 ans par le dirigeant.

Clientèle de particuliers sur le sud-est toulousain et constructeur de maisons individuelles.

Vendue avec le matériel nécessaire : camion polybenne, remorque, mini-pelle + tarière, tractopelle, compacteur. Pas de salarié.

Possibilité de développement.

- CA : 175 061 €.
- Prix du fonds : 160 000 €.

Mme GAIGNE 05 61 10 47 92

Offre n°313A0770



## SECOND ŒUVRE BÂTIMENT



### POSE MENUISERIES EXTÉRIEURES, PVC, ALU, BOIS

À céder cause retraite, société artisanale fondée en 1997 spécialisée dans le domaine de la pose de menuiseries extérieures (PVC, alu, bois, volets roulants, portails et clôtures, portes de garage etc...). Très bonne notoriété pour cette entreprise toulousaine de 21 ans d'existence. Clientèle de particuliers à 90 %.

Entreprise gérée par 2 co-gérants et 1 salarié.

Local de 175 m<sup>2</sup> comprenant atelier et bureau.

La société dispose du matériel nécessaire à l'activité et de 3 véhicules utilitaires.

- CA 2016 : 300 000 € environ.
- Loyer : 766 €/mois.
- Prix de cession de la totalité des parts sociales : 75 000 €.

Mme ROTH 05 61 10 47 19

Offre n° 313A0806

### VENTE ET POSE DE MENUISERIES PVC ET ALU

À céder cause départ en retraite du chef d'entreprise.

Vente et pose de menuiseries PVC et aluminium, portails, clôtures, vérandas et produits de négoce : automatismes, stores, volets, portes de garage.

Agence commerciale située à Narbonne (11), installée depuis 1999 avec un pas-de-porte très bien situé sur une avenue très fréquentée.

Clientèle de particuliers à 95 % sur une zone de chalandise des départements 11, 34 et 66.

Portefeuille de clients avec un fort potentiel de développement assorti d'une bonne notoriété.

Locaux : 3 bureaux et 1 hall d'exposition équipés avec vitrine sur avenue, superficie de 100 m<sup>2</sup>.

Espace atelier et stockage de 60 m<sup>2</sup> avec double entrée. Cour attenante de 40 m<sup>2</sup>.

Effectif : une secrétaire commerciale entièrement autonome.

- CA : 372 000 €.
- Loyer : 1 006,88 €/mois.
- Prix du fonds : 49 000 €.
- Accompagnement du cédant possible.

M. AGNES 05 61 89 17 57

Offre n° 312A0820

### FABRICATION ET VENTE DE MENUISERIES EXTÉRIEURES EN ALU

À céder pour cause de retraite, société de fabrication et vente de menuiseries extérieures spécialisée dans l'aluminium. Implantée dans l'agglomération toulousaine depuis plus de 20 ans. Bonne notoriété.

Clientèle constituée essentiellement de professionnels (tertiaire), de marchés publics et d'artisans pour la pré-fabrication. Équipe de salariés stable et autonome composée de 10 personnes.

Matériel de fabrication renouvelé en totalité en 2015 (marque FOM). L'entreprise dispose de tous les outils logiciels nécessaires à la réalisation des études.

Local de 800 m<sup>2</sup> en zone commerciale comprenant bureaux et atelier.

- CA : 1 300 000 €.
- Loyer : 1 900 €/mois HT.
- Prix de cession de la totalité des parts sociales : 300 000 € à négocier.

- Accompagnement du cédant à définir selon le profil du repreneur.

Mme ROTH 05 61 10 47 19

Offre n° 313A0824

### FABRICATION DE MENUISERIES PVC, ALU, MÉTALLERIE

À céder cause retraite du chef d'entreprise.

Entreprise située sur le secteur de Saint-Gaudens sur axe Auch-Saint-Gaudens, à 20 mn autoroute A64. Menuiserie 70%, métallerie (portails, garde-corps...) 25%, clôtures grillagées 5%. Entreprise implantée depuis 1956. Forte notoriété. Clientèle de collectivités 50%, particuliers 25% et industries 5%.

Zone de chalandise s'étendant sur le Sud de la Haute-Garonne et départements 65, 32 et 09.

Locaux de 2 660 m<sup>2</sup> de surfaces bâties comprenant ateliers, bureaux et salle d'exposition sur 1 niveau.

Bon état général.

Parking de 880 m<sup>2</sup>.

Parc machines complet, largement capacitaire et en bon état de fonctionnement, comprenant agencement, installation, matériel et véhicules.

Effectif stable : ancienneté moyenne supérieure à 10 ans, moyenne d'âge 44 ans. Composition : chef d'entreprise + 11 salariés (1 conducteur, 1 commercial, 1 administratif, 1 bureau d'études, 2 fabricants et 5 poseurs).

- CA : 1 300 000 €. Forte perspective de croissance.
- Vente des parts sociales : 470 000 € incluant murs, fonds et stock.
- Accompagnement possible du repreneur.

M. AGNES 05 61 89 17 57

Offre n° 312A0805

### FABRICATION DE MENUISERIES PVC ET ALU

À céder cause départ en retraite du chef d'entreprise.

Fabrication de menuiseries PVC et aluminium, portails, clôtures, vérandas et produits de négoce : automatismes, stores, volets, portes de garage.

Référence : RGE + QUALIBAT, fabricant poseur de menuiseries PVC et Vérandas.

Affaire avec forte notoriété, créée en 1980.

Sous forme de société SAS, depuis 1988.

Située dans la région de Saint-Gaudens, sud de Toulouse. Clientèle de particuliers à 95 % sur une zone de chalandise des départements 31, 09, 65, 32.

Portefeuille de clients avec un fort potentiel de développement assorti d'une bonne notoriété.

Bâtiment, siège de l'entreprise d'une superficie de 1 400 m<sup>2</sup>, comprenant : 1 000 m<sup>2</sup> d'atelier équipé de machines de fabrication PVC et ALU, atelier chauffé, bureaux : 200 m<sup>2</sup>, d'espace d'exposition 200 m<sup>2</sup>.

Bâtiment secondaire très bien situé sur axe de circulation fréquenté comprenant : 450 m<sup>2</sup> de showroom (expo vérandas, menuiseries, portails...), tenu par 3 VRP et 1 secrétaire commerciale.

Effectif : 22 salariés comprenant, responsable, administratif, fabricant ateliers, poseurs, VRP exclusifs.

- CA : 2 184 000 €.
- Loyer : 3 484 €/mois HT (bail commercial)

pour le siège et 1 400 €/mois HT pour l'établissement secondaire. Cession d'actions de la SAS : 590 000 €.

- Accompagnement pouvant être assuré par le cédant.

M. AGNES 05 61 89 17 57

Offre n° 312A0821

### ÉLECTRICITÉ SECTEUR TERTIAIRE ET INDUSTRIEL

Société d'électricité spécialisée dans les bâtiments tertiaires et industriels, créée il y a plus de 20 ans.

Possède un savoir-faire reconnu qui permet une fidélisation notable de la clientèle.

Intervention sur le grand sud-ouest avec le siège sur la Haute-Garonne et une agence en Gironde.

Ressources humaines structurées avec 3 chargés d'affaires (études et conduite des chantiers) et 6 chefs de chantiers.

Le siège social est situé dans un ensemble immobilier récent de 500 m<sup>2</sup> comprenant bureaux, salle de réunion et entrepôt.

Loyer : 3 300 €/mois HT.

Gestion rigoureuse et très bonne rentabilité de l'activité. Pas d'endettement.

Carnet de commandes correspondant à plus d'un an d'activité.

- CA : 3 700 000 € HT. Chiffre d'affaires en forte progression sur les deux dernières années.
- Prix de vente de la totalité du capital social : 1 300 000 €.

Mme ROTH 05 61 10 47 19

Offre n° 313A0827

### VENTE ET POSE DE MENUISERIES EXTÉRIEURES INTÉRIEURES ALUMINIUM ET PVC

Cause retraite, société de négoce et pose de menuiseries extérieures et intérieures en alu, PVC et bois.

Magasin de marque.

Implanté depuis 2006 sur l'agglomération Toulousaine.

Clientèle de particuliers majoritairement.

Fichiers clients (1 000 à 1 200 noms).

Réalisation de 110 chantiers par an environ.

Potentiel de développement.

L'entreprise dispose d'un show-room de 160 m<sup>2</sup> très bien agencé avec des produits classiques et contemporains de qualité.

Les locaux comprennent également un entrepôt de 180 m<sup>2</sup> et des bureaux.

Surface totale des locaux : 360 m<sup>2</sup>.

Équipement : 2 véhicules utilitaires équipés pour l'activité, 2 portes chevalets et l'outillage nécessaire aux travaux de pose.

- CA : 473 000 €.
- Loyer : 1 966 €/mois HT + charges locatives.
- Prix du fonds : 120 000 €.
- Accompagnement du repreneur par le cédant possible.

Mme ROTH 05 61 10 47 19

Offre n° 313A0716

## UN DISPOSITIF DE CONSULTATION DES AFFAIRES À CÉDER

Sur les sites Internet : [www.transentreprise.com](http://www.transentreprise.com) / [www.leboncoin.fr](http://www.leboncoin.fr)

Pour tous renseignements contactez à la Chambre de métiers et de l'artisanat de la Haute-Garonne :

- Mme Florence ROTH au 05 61 10 47 19
- Mme Nathalie WATEK au 05 61 10 47 14

# PRODUCTION

## MÉCANIQUE INDUSTRIELLE DE PRÉCISION

A vendre, société spécialisée dans la mécanique industrielle de précision : réalisation de prototypes et de petites séries pour les secteurs aéronautique, nucléaire et militaire.

Entreprise créée il y a plus de 20 ans.

Clientèle fidèle de professionnels.

Entreprise certifiée EN 9100 depuis plusieurs années.

Parc de machines entretenu : 4 centres d'usinage, 2 tours CN, matériel d'électro-érosion, matériel de contrôle et matériel d'usinage conventionnel.

La société emploie 6 salariés : un chef d'atelier qualifié, un ingénieur contrôle/qualité, un tourneur et trois fraiseurs.

Local de 700 m<sup>2</sup> comprenant atelier et bureaux.

• **CA 2016 : 800 000 €.**

• **Loyer : 1 650 €/mois HT.**

• **Prix de cession de la totalité des parts sociales : 400 000 €.**

Mme ROTH 05 61 10 47 19

**Offre n°311A0807**

## ATELIER DE PROTHÈSE DENTAIRE

À céder cause retraite.

Entreprise existante depuis 35 ans avec une clientèle fidélisée.

Activité principale conjointe uniquement, possibilité de récupérer l'adjointe.

Pas de CFAO.

Exploité par chef d'entreprise et 2 salariés (un seul au moment de la reprise).

Local de 50 m<sup>2</sup> situé en zone prioritaire.

• **CA : 223 000 €.**

• **Loyer : 441,15 € HT/mois.**

• **Prix du fonds : 150 000 €.**

• **Accompagnement par le cédant.**

Mme GUIRAUD 05 61 10 47 18

**Offre n° 313A0814**

# RETOUCHES CONFECTION COUTURE AMEUBLEMENT

## ATELIER DE RETOUCHES

Situé commune Sud Est de Toulouse en développement. À céder cause retraite.

Créé en 1997.

Local de 47 m<sup>2</sup> fonctionnel.

Bon emplacement avec stationnement.

• **CA moyen 3 ans : 27 000 €. Loyer : 600 €/mois (+ 80 € de charges). Prix du fonds : 25 000 €.**

M. MINOT 05 61 10 47 22

**Offre n°313A0754**

## ATELIER DE RETOUCHES, CONFECTION, COUTURE AMEUBLEMENT

Atelier de retouches, confection, couture ameublement, point relais colis à Grenade sur Garonne.

Situé dans rue très passante près de la place centrale de la commune.

Local de 18 m<sup>2</sup> au RDC, sous-sol disponible pour stockage. Bail pouvant être étendu avec accord du propriétaire.

Équipement composé d'une chaudière et fer neuf, table de repassage, piqueuse, machine à recouvrement, ourlet invisible.

• **CA : 22 700 €.**

• **Loyer : 312 €/mois.**

• **Prix du fonds : 11 900 €.**

M. DAIME 05 61 10 47 11

**Offre n°313A0780**

# FLEURS

## MAGASIN DE FLEURS, ARTICLES DÉCORATION

Situé au centre d'une commune du sud-ouest toulousain en développement.

Bon emplacement dans principale rue commerçante.

Local de 38 m<sup>2</sup> climatisé, accueillant et en parfait état. Chambre froide.

Clientèle en grande partie fidélisée.

Sans concurrence locale.

• **CA : 100 000 €. Bail tous commerces (sauf alimentaire).**

• **Loyer : 700 €/mois.**

• **Prix du fonds : 50 000 € (Stock en sus).**

M. MINOT 05 61 10 47 22

**Offre n°311A0755**

## MAGASIN DE FLEURS

Implanté sur commune dynamique de la première couronne toulousaine, le magasin bénéficie d'un bon emplacement à côté d'un supermarché et de son parking.

Local spacieux et en bon état de 160 m<sup>2</sup> et 20 m<sup>2</sup> de réserve, auquel se rajoute une terrasse sécurisée de 150 m<sup>2</sup>.

Activité importante et bonne notoriété pour cette entreprise créée depuis 12 ans et gérée par 2 employés parfaitement qualifiés et 2 apprenties (une en 1<sup>ère</sup> année BP et une en 2<sup>ème</sup> année de CAP).

• **CA : 679 760 €.**

• **Loyer : 2 151 €/mois.**

• **Prix de cession de la totalité des parts sociales : 390 000 €.**

Mme GRANIER 05 61 10 47 59

**Offre n° 313A0816**

## JARDINERIE

Jardinier indépendante située au sud de la Haute-Garonne. Très bon emplacement sur axe très fréquenté.

Implantée depuis 3 générations. Forte notoriété.

À céder pour cause départ en retraite.

Zone de chalandise : 20 000 habitants environ. Faible concurrence. Clientèle de particuliers 90 %, collectivités 10%. 3 salariés en CDI (moyenne d'âge 45 ans) et 3 salariés saisonniers en CDD.

Locaux de 2 000 m<sup>2</sup> rénovés en 2013 sur terrain de 2 500 m<sup>2</sup> avec parking privé. Serre chaude de 400 m<sup>2</sup>, marché couvert de 850 m<sup>2</sup>, pépinière extérieure de 600 m<sup>2</sup> et atelier de 150 m<sup>2</sup>.

1 véhicule de livraison + matériel de manutention (chariot élévateur, transpalette...).

• **CA : 715 000 €.**

• **Loyer : 3 000 €/mois avec option d'achat des locaux. Bail commercial.**

• **Vente de la totalité des parts sociales de la SARL : 350 000 € + stock.**

• **Accompagnement du repreneur possible.**

M. AGNES 05 61 89 17 57

**Offre n° 312A0810**

## MAGASIN DE FLEURS

Situé secteur Villefranche de Lauragais, bon emplacement sur un axe passager et touristique.

Fonds exploité par le vendeur depuis 20 ans.

Clientèle de particuliers fidélisée.

Pas de salarié.

Magasin agréable de 60 m<sup>2</sup>.

Stationnement devant la boutique.

Possibilité d'achat des murs.

• **CA : 57 709 €.**

• **Prix du fonds : 44 000 €.**

Mme GAIGNE 05 61 10 47 92

**Offre n° 313A0823**

## MAGASIN DE FLEURS

À céder cause santé, fonds de fleurs, cadeaux, décoration. Adhérent Interflora. Bon emplacement sur l'axe principal au centre de la commune dans le sud du département de la Haute-Garonne.

Magasin de 40 m<sup>2</sup> + réserves de 20 m<sup>2</sup>.

Le local répond aux normes d'accessibilité.

Affaire tenue depuis 20 ans.

Bonne notoriété. Clientèle fidèle.

• **CA : 99 295 €.**

• **Loyer : 303 €/mois HT.**

• **Prix du fonds : 60 000 €.**

M. RICOU 05 61 89 17 57

**Offre n°312A0803**

## MAGASIN DE FLEURS

À céder cause départ à la retraite.

Fonds de fleurs, cadeaux, décoration.

Boutique d'angle avec emplacement privilégié au centre de la commune dans le sud du département de la Haute-Garonne.

Magasin de 100 m<sup>2</sup> + deux niveaux aménageables en logement et un sous-sol de 80 m<sup>2</sup>.

Le local répond aux normes d'accessibilité et est équipé d'une chambre froide, de trois vitrines et d'une climatisation convertible.

Affaire tenue depuis 38 ans, bonne notoriété, clientèle fidèle (seul fleuriste sur la commune).

Possibilité d'accompagnement par un salarié responsable. Bonne rentabilité. Stock actuel de 24 540 €.

• **CA : 212 360 €.**

• **Loyer : 750 €/mois HT.**

• **Prix du fonds : 120 000 €.**

M. RICOU 05 61 89 17 57

**Offre n°312A0785**

## MAGASIN DE FLEURS

Situé commune du sud-ouest toulousain en expansion, dans rue centrale commerciale.

Local de 60 m<sup>2</sup> en bon état dans petit centre commercial récent avec stationnement.

Partenariat avec entreprise pompes funèbres locale.

• **CA : 140 000 €.**

• **Loyer : 610 €/mois TTC.**

• **Prix du fonds : 60 000 €.**

M. MINOT 05 61 10 47 22

**Offre n°311A0786**



**MAGASIN DE FLEURS**

Implanté sur une commune aisée de l'Est de l'agglomération toulousaine.

Magasin situé dans la galerie d'un hypermarché.

Très bon emplacement commercial sur l'une des entrées du centre.

Activité exercée avec une salariée à temps plein.

Local d'une surface totale de 78 m<sup>2</sup> dont 17 m<sup>2</sup> de réserves.

Climatisation et fermeture par grille de sécurité.

Local en bon état avec des travaux réalisés en 2016.

• **CA : 155 000 € HT environ (CA 2016/2017).**

• **Loyer : 15 652 €/an HT + charges locatives (incluant eau et électricité) de 8 804 €/an + contribution à la promotion de la galerie pour 3 100 €/an.**

• **Boutique fermée le dimanche.**

• **Prix du fonds : 55 000 €.**

Mme ROTH 05 61 10 47 19

Offre n°313A0781

## PRESSING BLANCHISSERIE

**PRESSING, BLANCHISSERIE**

À vendre cause départ à la retraite, fonds de commerce pressing blanchisserie.

Situé commune de 3 000 habitants du nord de la Haute-Garonne.

Créé en 1991, ce pressing s'est tourné vers l'aqua nettoyage.

Équipement complet : machine à laver classique, machine aqua nettoyage,essoreuse, emballeuse...

Clientèle principalement de particuliers situés dans un rayon de 20 km.

Accompagnement possible par l'exploitante actuelle.

Local de 81 m<sup>2</sup> avec magasin et partie séchage.

• **CA : 52 920 €.**

• **Loyer : 1 250 €/mois TTC.**

• **Prix du fonds : 50 000 €.**

M. DAIME 05 61 10 47 11

Offre n°313A0775

**PRESSING**

À céder à l'Union, dans petit centre commercial avec parking, pressing installé depuis 20 ans.

Local de 70 m<sup>2</sup> parfaitement équipé de 2 tables de repassage COVEMAT, d'une table de détachage et de machines d'aqua nettoyage de la marque Texteau achetées neuves en 2015.

• **CA : 41 000 €.**

• **Loyer : 958 €/mois charges comprises.**

• **Prix du fonds : 35 000 €.**

Mme GRANIER 05 61 10 47 59

Offre n° 313A0829

**PRESSING**

Situé à Villefranche de Lauragais sur axe passager commerçant.

Exploité depuis 33 ans.

Clientèle fidélisée.

Pressing avec matériel aqua. Équipement complet : machine aqua 17 kg, deux machines à laver, un sèche-linge, deux emballeuses, une table à repasser...

Local de 75 m<sup>2</sup>. Pas de travaux à prévoir.

• **CA : 60 439 €.**

• **Loyer : 680 €/mois.**

• **Prix du fonds : 49 000 €.**

Mme GAIGNE 05 61 10 47 92

Offre n°313A0804

## DE NOUVELLES COULEURS ET UN NOUVEL ARTISAN POUR LA BOUCHERIE DE LA CONCORDE



Monsieur Daniel BOU



**BOUCHERIE DE LA CONCORDE**  
61, rue de la Concorde - 31000 TOULOUSE  
05 61 62 33 51  
Ouverte du mardi au samedi midi

C'est l'envie d'entreprendre avec la ferme volonté de réussir qui a amené Daniel BOU, jeune boucher âgé de 31 ans à reprendre la boucherie implantée depuis 50 ans rue de la Concorde, dans le quartier des Chalets à Toulouse.

Fort d'une déjà longue expérience professionnelle débutée en apprentissage avec à la clé l'obtention d'un CAP et d'un BP de boucher, Monsieur BOU a décidé de racheter ce fonds de commerce à l'occasion du départ à la retraite de son employeur, Monsieur PRETE.

La passation s'est faite rapidement, le cédant a tiré le rideau le dernier samedi du mois de septembre, et son repreneur a ouvert dès le mardi qui a suivi.

Monsieur Bou a embauché un jeune boucher qui l'épaule et si la qualité des produits et du service reste bien évidemment sa priorité, il a souhaité apporter sa touche personnelle dans la signalétique du magasin : le code couleur a changé, le rouge a laissé la place au noir sur la nouvelle enseigne et sur le store extérieur flambant neuf.

Article réalisé par Sylviane GRANIER,

Conseil en entreprise à la Chambre de métiers  
et de l'artisanat de la Haute-Garonne

## AUTRES ACTIVITÉS

### SALON DE TOILETTAGE CANIN

URGENT pour raison de santé. Salon de toilettage canin situé à 12 kms à l'Est de l'agglomération toulousaine. Très bonne notoriété pour ce salon créé il y a plus de 10 ans. Fichier clients informatisé comprenant plus de 1 800 clients. Bon emplacement commercial sur une route avec du passage de véhicules et en face d'un super marché. Parking privatif devant la boutique. Local agréable de 100 m<sup>2</sup> avec un grand espace accueil/vente, une terrasse et un jardin. Très bon niveau d'équipement avec 3 postes de travail électriques dont un pour gros chien, une baignoire électrique, une cabine de bien-être (séchage, luminothérapie et aromathérapie), 2 séchoirs pulseurs, 3 tondeuses, petit matériel nécessaire à l'activité, linge et sèche-linge. Activité exploitée avec une salariée (CDD) et une apprentie. La vendeuse propose un accompagnement du repreneur sur une période à définir. Un partenariat pourrait être envisagé ensuite avec des interventions possibles en free-lance.

- CA : 61 000 € HT.
  - Loyer : 500 €/mois HT.
  - Prix du fonds : 60 000 €.
- Mme ROTH 05 61 10 47 19  
Offre n° 313A0795

### ÉLECTROMÉNAGER, CLIMATISATION, PLOMBERIE

Commerce d'électroménager, climatisation, plomberie. Situé dans zone commerciale et artisanale banlieue Sud Toulousaine. 3 employés. Local de 300 m<sup>2</sup>, réserves de 200 m<sup>2</sup>, local technique de 93 m<sup>2</sup> et annexe de 34 m<sup>2</sup>. Parking. Bonne notoriété.

- CA : 580 000 €.
  - Loyer : 3 000 €/mois.
  - Prix du fonds : 150 000 € + 100 000 € de stock.
- M. MINOT 05 61 10 47 22  
Offre n° 311A0796

### STUDIO DE PHOTOGRAPHIE

À céder cause retraite. Studio de photographie situé à Toulouse. Très bon emplacement commercial proche d'une sortie de métro dans un quartier possédant une bonne dynamique commerciale.

L'entreprise travaille depuis de nombreuses années avec une clientèle locale de particuliers pour les photos d'identité, les travaux de développement, de reproduction de photos, de transfert de films/vidéos sur support numérique, de reportage mariage... L'activité principale est la photographie scolaire auprès d'une importante clientèle d'établissements de la région Toulousaine et de Midi-Pyrénées. Activité exercée avec un salarié à temps plein et d'un salarié en CDD durant la période des photos scolaires. Local commercial climatisé de 55 m<sup>2</sup> équipé d'une grille de sécurité et d'un espace de stockage.

Matériel : Minilab Fuji Frontier, boîtiers numériques, objectifs, ensembles flashes, fonds, pieds, pour les prises de vues studio et scolaire, matériel informatique, logiciels photo, imprimante à sublimation, traceur, logiciel pour photo d'identité électronique....

- CA : 150 000 €.
  - Loyer : 339 €/mois.
  - Prix du fonds : 90 000 €.
- Mme ROTH 05 61 10 47 19  
Offre n° 313A0830

## LA BOURSE D'OPPORTUNITÉ D'AFFAIRES

**Transentreprise**

REPRENDRE ET CÉDER UNE ENTREPRISE

**Vous souhaitez reprendre une entreprise et être mis en relation avec des dirigeants qui souhaitent céder leur entreprise ? Pour avoir une mise à jour régulière des offres que la Chambre de métiers et de l'artisanat de la Haute-Garonne propose, consultez la bourse d'opportunité d'affaires TRANSENTPREPRISE.**

Géré par les Chambres de métiers et de l'artisanat et les Chambres de commerce et d'industrie en partenariat avec les professionnels de la transmission (notaires, avocats, experts-comptables, agents immobiliers...) le portail national TRANSENTPREPRISE vous permettra de trouver les offres de reprise mises à jour en temps réel.

Pour faciliter la recherche d'offres pertinentes, TRANSENTPREPRISE vous propose deux sites sectoriels :

**TRANSCOMMERCE TRANSARTISANAT :**



Site dédié aux TPE : artisanat de proximité, commerce...

**TRANSPME :**



Site dédié aux PME : artisanat de production, BTP, services aux entreprises. Les offres diffusées par la Chambre de métiers et de l'artisanat sont validées par un pré-diagnostic, elles peuvent être illustrées par des photos ou des vidéos et sont mises à jour quotidiennement.

## VOUS SOUHAITEZ REPREDRE UNE ENTREPRISE DANS L'ARTISANAT

**La Chambre de métiers et de l'artisanat de la Haute-Garonne vous propose un accompagnement personnalisé gratuit :**

L'étude de faisabilité de votre projet :

- Élaboration d'un compte d'exploitation prévisionnel,
- Recherche de financements,
- Réalisation du dossier de reprise

Un accompagnement après la reprise pendant 3 ans durant lequel vous serez proposés :

- Des conseils individualisés,
- Des formations spécifiques : techniques commerciales, gestion, informatique...

**Pour tous renseignements, contactez Nathalie WATEK au 05 61 10 47 14**

**Programme réalisé en partenariat avec la Région Occitanie.**





**> PROCHAIN BULLETIN  
OCTOBRE 2018**

### **Siège Social**

18 bis, boulevard Lascrosses  
BP 91 030  
31010 Toulouse CEDEX 6  
[www.cm-toulouse.fr](http://www.cm-toulouse.fr)  
[contact@cm-toulouse.fr](mailto:contact@cm-toulouse.fr)  
Téléphone : 05 61 10 47 47  
Télécopie : 05 61 10 47 48

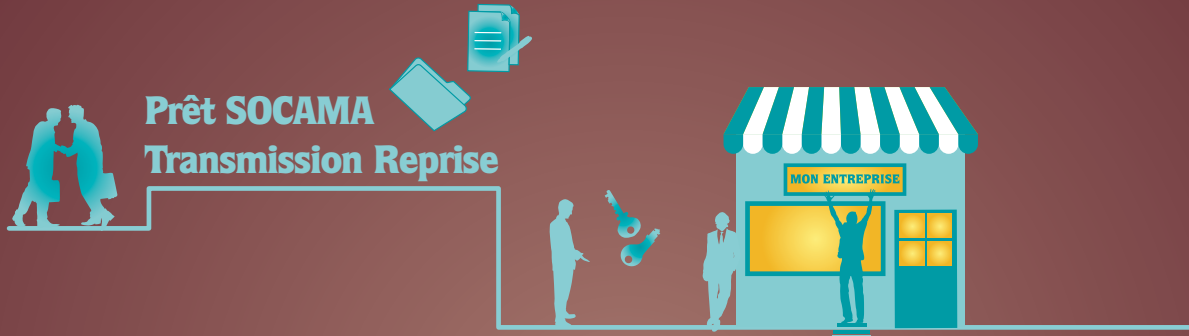
### **École Supérieure des Métiers**

Chemin de la Pyramide  
BP 25  
31601 Muret CEDEX 1  
[esm@cm-toulouse.fr](mailto:esm@cm-toulouse.fr)  
Téléphone : 05 62 11 60 60  
Télécopie : 05 61 51 69 59

### **Bureau permanent de la Chambre de Métiers**

5, espace Pégot  
31800 Saint-Gaudens  
[stgaudens@cm-toulouse.fr](mailto:stgaudens@cm-toulouse.fr)  
Téléphone : 05 61 89 17 57  
Télécopie : 05 61 89 37 04





**Prêt SOCAMA  
Transmission Reprise**

**Avec le Prêt Transmission-Reprise,  
reprenez une entreprise en protégeant  
votre patrimoine personnel.**

Vous souhaitez acheter un fond de commerce ou encore un droit au bail ?

Banque Populaire vous propose le Prêt SOCAMA Transmission-Reprise : un prêt exclusif jusqu'à 150 000 €\*, pour répondre à votre besoin de financement tout en protégeant votre patrimoine personnel. Banque Populaire et SOCAMA, une alliance de savoir-faire au service de votre réussite !

Venez parler de vos projets avec un conseiller en agence  
ou bien rendez-vous sur [www.banquepopulaire.fr](http://www.banquepopulaire.fr)



Pour ces opérations la SOCAMA bénéficie d'une garantie au titre du programme-cadre pour la compétitivité et l'innovation de la Communauté Européenne.



\* Sous réserve d'acceptation du dossier par la Banque et par la SOCAMA. En cas de défaillance, le recours de la Banque Populaire à l'encontre de l'emprunteur s'exerce sans limitation sur les biens d'exploitation et est limité à 25% du montant initial du prêt sur les biens hors exploitation.

**CRÉATEURS REPRENEURS D'ENTREPRISE**

**Mener à bien son entreprise  
passe par une anticipation de tous les risques.**



**Créateurs repreneurs d'entreprise, nous vous accompagnons à tous les moments clés :**

- **LORS DE LA PHASE DE CRÉATION**
  - Votre conseiller vous guide en matière d'assurance, il se déplace dans vos locaux pour évaluer et répondre à l'intégralité de vos besoins.
  - Le guide "Créateurs repreneurs d'entreprise" vous apporte informations et conseils pratiques.
- **AU COURS DE VOTRE ACTIVITÉ**
  - Nous vous offrons **3 années d'assistance juridique gratuites.**
  - Nous nous engageons à **vérifier avec vous que vos garanties sont adaptées** à l'évolution de votre activité (une fois par an pendant les 3 premières années).

MAAF Assurances S.A. - SOCIÉTÉ ANONYME AU CAPITAL DE 160 000 000 Euros entièrement versé - R.C.S. NIORT B 542 073 580  
ENTREPRISE RÉGIE PAR LE CODE DES ASSURANCES - Adresse : Chauray - 79036 NIORT Cedex 9 - [www.maaf.fr](http://www.maaf.fr) - Réf A4CQR - 05/06

**Pour rencontrer  
un conseiller  
en clientèle  
Professionnelle  
et obtenir  
gratuitement  
une étude  
personnalisée.**

**→ Appelez le**

**N° Indigo 0 825 325 350**

01 825 325 350

**[www.maaf.fr](http://www.maaf.fr)**



**la référence qualité prix**