

Reprendre une entreprise artisanale en Haute-Garonne

REPRISE

Journal d'offres de cessions | FEVRIER 2019 | n°40



BÂTIMENT COIFFURE PRODUCTION FLEURS BOIS BOUCHERIE CHARCUTERIE RESTAURATION RAPIDE
BOULANGERIE-PÂTISSERIE MÉCANIQUE CARROSSERIE POISSONNERIE CORDONNERIE MULTI-SERVICES
TV HIFI INFORMATIQUE ...



Chambre
de **Métiers**
et de l'**Artisanat**

HAUTE-GARONNE

COIFFURE

COIFFURE MIXTE

A céder cause déménagement. Salon de coiffure mixte situé dans un chef-lieu du Nord de la Haute-Garonne de près de 6 000 habitants. Emplacement intéressant dans le cœur historique de la ville, sur axe commerçant. Clientèle fidélisée. Local de 40 m² clair et agréable. Equipement complet avec 5 postes de coiffage et 2 bacs (changés en 2018). Salon refait à neuf en 2015. Tenu par la chef d'entreprise.

- CA 2018 : 43 956 €.
- Loyer : 625 €/mois HT.
- Prix du fonds : 43 000 €.
- Prix des parts sociales : 12 000 €.

Contact : M. DAIME 05 61 10 47 11
Offre n°313A0862

COIFFURE MIXTE

A céder cause retraite. Salon de coiffure situé dans commune de 27 000 habitants de l'ouest toulousain. Implantation historique pour ce salon exploité depuis plus de 40 ans par le cédant et qui bénéficie

d'un emplacement commercial de premier ordre en centre-ville. Salon de 55 m² plus annexes. Equipé de 3 bacs de lavage et 7 postes de coiffage. Local climatisé doté de 2 grandes vitrines. Activité exercée avec 2 salariées et 2 apprenties. Clientèle fidélisée avec fichier informatisé.

- CA : 177 400 €.
- Loyer : 900 €/mois.
- Prix du fonds : 98 000 €.

Contact : Mme GRANIER 05 61 10 47 59
Offre n° 313A0831

COIFFURE MIXTE

A céder cause retraite. Salon situé au cœur d'un quartier attractif de Toulouse. Implanté depuis de nombreuses années, ce salon bénéficie d'une excellente notoriété, d'une clientèle variée, fidélisée et d'un très bon niveau d'activité. Local de 66 m² lumineux avec 7 postes de coiffage + cellier de 8 m². Parking aérien de 10 m². Exploité par le gérant et 3 salariées (3 à 2 salariées au moment de la reprise).

- CA : 188 000 €.
- Loyer : 1 100 €/mois HT + charges.

Achat des murs possible.

- **Prix du fonds : 91 000 € (soit 40% du CA TTC).**
- **Accompagnement du cédant.**

Contact : Mme GUIRAUD 05 61 10 47 18
Offre n°313A0851

COIFFURE MIXTE

Situé dans commune de plus de 18 000 habitants, à l'ouest de l'agglomération toulousaine. Très bon emplacement commercial dans un centre-ville totalement reconfiguré et semi-piéton. Salon franchisé existant depuis de nombreuses années. Local de 55 m² comprenant 6 postes de coiffage et 3 bacs avec fauteuils massant. Bel agencement qui permet une optimisation de la surface et décoration actuelle. Derniers travaux réalisés en 2015. Salon exploité actuellement par la dirigeante et une salariée.

- CA : 101 000 €.
- Loyer : 673 €/mois HT.
- Prix du fonds : 78 000 €.

Contact : Mme ROTH 05 61 10 47 19
Offre n°313A0844

JOURNÉE DES EXPERTS DE LA TRANSMISSION REPRISE D'ENTREPRISES DU LUNDI 3 DÉCEMBRE 2018

La 9^{ème} édition de la Journée des experts de la transmission reprise d'entreprises artisanales qui s'est déroulée le 3 décembre dernier à la Chambre de métiers et de l'artisanat de la Haute-Garonne a accueilli plus de 90 cédants et repreneurs.

Cette journée a permis aux participants, dirigeants souhaitant transmettre leur affaire et repreneurs potentiels, d'avoir des réponses précises et d'être rassurés par rapport à leurs projets. Elle s'est articulée en deux temps : des informations collectives et des conseils individuels.

- 9 conférences et ateliers pour avoir un éclairage global sur des questions relatives à la cession/reprise d'une affaire : Comment évaluer une entreprise ? Quels impôts seront à payer ? Comment trouver un repreneur/un cédant ? Comment organiser mon patrimoine après la cession ? Quels seront les actes à rédiger ? Comment donner à mon enfant ? Comment trouver un financement ? Autant d'interrogations auxquelles les experts se sont attachés à répondre avec pédagogie.
- Des rendez-vous individuels avec les experts présents. Dans ce cadre, qui permet de respecter la confidentialité des projets de chacun, des réponses sur mesure ont pu être faites. Au cours de la journée plus de 60 rendez-vous individuels ont eu lieu.

Cette année encore, nous avons organisé un atelier « Speed meeting cédants repreneurs ». Une trentaine d'artisans et repreneurs ont souhaité participer à ce moment d'échanges. Des premiers contacts se sont noués et nous espérons qu'ils seront fructueux.

Article réalisé par Florence ROTH,

Conseil en entreprise à la Chambre de métiers et de l'artisanat de la Haute-Garonne.



Les 15 partenaires présents, sans qui nous n'aurions pu réussir cette journée :

- **Avocats** : Me Olivier BORDES-GOUGH, Me Fabienne REGOURD, Me Karine DURRIEUX
- **Notaire** : Me Nicolas DURAND
- **Experts-comptables** : M. Bernard BRUNO, M. Julien FILHASTRE, Mme Julie CAMBOULIVE - SCHLEGEL
- **Conseillers en gestion patrimoniale** : Allianz Expertise et Conseil - AG2R La Mondiale
- **Banques** : Banque Populaire Occitane et Le Crédit Lyonnais
- **La Région Occitanie** : Mme Marie-Laure MONIER, Service Entrepreneuriat
- **La Sécurité Sociale pour les Indépendants** : Mme Emmanuelle ARNOLD
- **Réseau Entreprendre Midi-Pyrénées** : Mme Laurence ARNOULD
- **Initiative Haute-Garonne** : Mme Valérie BRANDT

COIFFURE MIXTE

A céder cause départ en retraite du chef d'entreprise. Entreprise située dans le sud toulousain dans ville de 3 500 habitants. Clientèle fidélisée depuis plus de 20 ans : femmes 80 % et hommes 20 %. Clientèle située sur la ville et les communes environnantes. Locaux : salon de 80 m² en bon état avec accessibilité aux normes personnes à mobilité réduite. Bureau, réserve et sanitaires : 20 m². Salon situé à proximité de La Poste. Grande vitrine. Equipement : 3 bacs, 2 fauteuils, 5 coiffeuses et 3 fauteuils pour l'attente de la clientèle. Salon tenu par chef d'entreprise et une salariée en CDI 24h/semaine.

- CA : 54 000 €.
- Loyer : 650 €/mois HT.
- Prix du fonds : 38 000 €.
- Accompagnement pouvant être assuré par le cédant.

Contact : M. RICOU 05 61 89 17 57
Offre n°311A0822

COIFFURE MIXTE

Situé à Toulouse sur axe fréquenté et commerçant. Proximité tramway entre le Fer à Cheval et la Pointe. Quartier en développement. Bon niveau d'activité pour ce salon exploité depuis 1980. Clientèle fidélisée (fichier de 200 clients). Local de 50 m² avec 3 postes de coiffage, 2 bacs, 3 casques. Pas de salarié à reprendre.

- CA : 57 200 €.
- Loyer : 625 €/mois.
- Prix du fonds : 30 800 €.

Contact : Mme GUIRAUD 05 61 10 47 18
Offre n° 313A0828

ESTHETIQUE

INSTITUT DE BEAUTÉ

A céder cause retraite. Situé à Toulouse quartier Pont des Demoiselles. Excellent emplacement commercial avec facilités de stationnement. Local de 40 m² climatisé. 2 cabines dont une équipée d'une douche pour les soins, 1 espace accueil/vente. Clientèle fidélisée depuis de nombreuses années. Fichier clients informatisé (logiciel Art et Beauté). Exploité par le chef d'entreprise. Pas de salarié à reprendre Marque Payot.

- CA : 52 848 €.
- Loyer : 746,19 €/mois. Non soumis à la TVA.
- Prix du fonds : 27 000 € à débattre.

Contact : Mme GUIRAUD 05 61 10 47 18
Offre n°313A0787

INSTITUT DE BEAUTÉ

Situé dans une commune de plus de 10 000 habitants à l'Est de l'agglomération toulousaine. Emplacement commercial dans le centre-ville avec places de parking. Clientèle locale fidélisée essentiellement féminine. Chiffre d'affaires en progression constante. Vente de produits bio. Activité exercée avec une salariée

en contrat de professionnalisation. Local agréable en très bon état de 70 m², des travaux de rénovation récents. Il comprend 3 cabines, un espace accueil vente, un local de stockage et les sanitaires. Local aux normes accessibilité. L'institut dispose du matériel nécessaire à l'activité, du matériel pour la manucurie et d'un appareil Icoone.

- CA : 85 000 €. En progression constante.
- Loyer : 682 €/mois charges comprises.
- Prix du fonds : 65 000 €.

Contact : ROTH 05 61 10 47 19
Offre n°313A0870

SPA HAMMAM INSTITUT

A céder cause retraite. Situé sur une commune du Lauragais, limite Tarn, dans un cadre exceptionnel. Exploité depuis 26 ans avec 3 salariés. Local de 300 m² avec 10 cabines climatisées (dont deux avec douches), hammam, espace repos avec vue sur jardin de 200 m². Parking

privatisé. Equipement complet et récent (4 balnéo, LPG, matériel soin anti-âge).

- CA : 195 097 €.
- Loyer : 1 458 €.
- Prix du fonds de commerce : 155 000 €.

Contact : Mme GAGNE 05 61 10 47 92
Offre n°313A0868

INSTITUT DE BEAUTÉ

A céder cause maladie. Situé dans centre commercial sur axe très passager du Nord de la Haute-Garonne. Commune en forte croissance démographique, à proximité d'une zone économique d'intérêt régional. Local de 38 m² avec deux cabines équipées et un espace accueil. Climatisation réversible. Exploité par la chef d'entreprise.

- CA 2017 : 28 000 €.
- Loyer : 750 €/mois TTC.
- Prix du fonds : 18 000 €.
- Possibilité vente des parts sociales.

Contact : M. DAIME 05 61 10 47 11
Offre n°313A0869

INSTITUT DE BEAUTÉ

Situé à Toulouse dans l'hyper centre (proche Capitole). Institut spécialisé dans la cosmétique bio. Activité exploitée depuis 10 ans. Local climatisé de 55 m² environ comprenant un espace accueil vente, 3 cabines et une douche. 3 salariées qualifiées à temps plein.

- CA : 2017 / 2018 : 230 000 €. En constante progression.
- Très bonne rentabilité.
- Loyer : 680 €/mois (charges locatives faibles).
- Bail commercial en cours (tous commerces).
- Prix du fonds : 230 000 €.

Contact : Mme ROTH 05 61 10 47 19
Offre n°313A0865

BOULANGERIE PATISSERIE CHOCOLATERIE

BOULANGERIE ARTISANALE

Située dans une commune de 10 000 habitants au coeur du Lauragais. Bon emplacement commercial dans rue commerçante fréquentée. Affaire exploitée par 3 boulangers, 1 pâtissière et 5 vendeuses. Clientèle variée et fidélisée. Local principal de 200 m² offrant un bel espace de production + magasin de 20 m². Deuxième magasin de 30 m². Magasin entièrement refaits en 2016 et 2017. Four et chambres froides (2017). Possibilité de travailler immédiatement.

- CA : 431 999 €.
- Loyer magasin 1 : 480 €/mois.
- Loyer magasin 2 : 300 €/mois + charges (50 €).
- Prix du fonds : 370 000 €.

Contact : Mme GUIRAUD 05 61 10 47 18
Offre n°313A0852

GUIDE PRATIQUE DE LA REPRISE

Ce guide a pour objectif d'apporter des réponses mais surtout une méthodologie et de faciliter l'ouverture du repreneur vers l'extérieur. Il est destiné à tous les candidats à la reprise qui peuvent se sentir dérouterés par les arcanes administratives ou juridiques. Les thèmes s'enchaînent selon la chronologie des opérations de reprise, mais la rédaction des rubriques autorise une lecture pratique et rapide au gré des préoccupations du moment. L'ouvrage rassemble toutes les informations utiles, commente les procédures conseillées dans de nombreux domaines, comme le diagnostic de l'affaire, la formalisation du projet ou sa concrétisation, sans toutefois se substituer aux professionnels, dont la consultation s'avère judicieuse pour analyser finement chaque cas particulier.



À télécharger sur le site
www.transentreprise.com

TÉMOIGNAGE

REPRISE EN COUPLE DE LA PIZZÉRIA DE CARAMAN

Marina MARCEL et Jean-François CHAVE ont repris en août 2018 la pizzeria à Caraman, dénommée dorénavant La Terrasse.

Quel est votre parcours ?

Jean-François : pâtissier de formation, j'ai travaillé pendant 10 ans dans un salon de thé réputé à Toulouse. Puis je me suis ensuite formé à la préparation des pizzas pour le projet.

Marina : diplômée d'un BTS gestion d'entreprise, j'ai travaillé dans différents secteurs d'activité et notamment 10 ans dans le commerce.

Quelles ont été vos motivations à reprendre ?

Nous avons en tête depuis un certain temps le projet de reprendre une entreprise. Nous connaissions les cédants et nous leur avons dit de penser à nous si un jour ils souhaitaient vendre leur commerce. Début 2018 ils sont revenus vers nous pour nous avertir qu'ils mettaient en vente la pizzeria. A partir de ce moment-là, nous avons lancé les différentes démarches auprès des partenaires : expert-comptable, notaire, banque, conseiller de la Chambre de métiers et de l'artisanat de la Haute-Garonne... Ils nous ont aidé à formaliser notre projet.

Le parcours de reprise et le début d'activité vous ont-ils semblé difficiles ?

Quand on reprend un commerce

certain aspect peuvent nous échapper (la réputation, l'état réel du local...), il faut approfondir les choses. Il faut aussi prendre conscience que le temps consacré à l'administratif n'est pas négligeable. Nous avons dû également recruter deux salariés, il ne faut pas sous-estimer le temps de formation. Il est donc important de se faire accompagner durant son parcours.

Quel bilan faites-vous après ces premiers mois d'activité ?

Le bilan est positif : nous dépassons les prévisions. La clientèle est au rendez-vous, nous avons reçu un accueil favorable. L'expérience de Jean en pâtisserie a permis de proposer des desserts faits maison. Nous privilégions les producteurs locaux et les circuits courts. Jean a plein d'idées en tête pour développer la carte, au fur et à mesure nous apporterons quelques changements.



Marina MARCEL et Jean-François CHAVE



Article réalisé par Stéphanie GAIGNE,

Conseil en entreprise à la Chambre de métiers et de l'artisanat de la Haute-Garonne.

LA TERRASSE - 27 COURS PASTEUR - 31460 CARAMAN - TÉL. 05 61 83 65 00
Ouvert du mardi au samedi de 12h à 14h et de 19h à 21h - Sur place et à emporter

BOULANGERIE PÂTISSERIE

A céder cause retraite. Boulangerie pâtisserie snacking situé sur un axe passager, proche d'un collège, dans commune de Lauragais. Parking clientèle et terrasse. Local de 80 m² tout équipé dont 40 m² de magasin climatisé avec double vitrine. Affaire tenue par un couple depuis 11 ans. Pas de salarié à reprendre. Potentiel de développement.

- CA : 95 380 €.
- Loyer : 813,94 €/mois.
- Prix du fonds : 70 000 €.

Contact : Mme GAIGNE 05 61 10 47 92
Offre n°313A0860

PÂTISSERIE

A céder cause retraite. Fonds de pâtisserie confiserie. Bon emplacement sur l'axe principal traversant la commune thermale de Salies du Salat dans le sud du département de la Haute-Garonne. La chef d'entreprise est aidée par son conjoint. Le fonds comprend une clientèle fidélisée et un équipement conforme et complet (four, laminoir, batteurs...). Local global RDC de 75 m² (dont laboratoire de 30 m², magasin de 25 m², réserves de 20 m²). Possibilité location T4.

- CA : 78 938 €.
- Loyer : 516 €/mois TTC.
- Prix du fonds : 45 000 €.

Contact : M. RICOU 05 61 89 17 57
Offre n° 312A0186

BOULANGERIE PÂTISSERIE BISCUITERIE

Entreprise familiale à céder cause départ en retraite. Située sur un axe passant en direction de l'Ariège. Tenue par chef d'entreprise et deux salariés (famille du vendeur, salariés non repris) et 1 employée à temps partiel en charge des tournées (salariée à reprendre). Boulangerie 45 % du CA, pâtisserie et fabrication de biscuits artisanaux 55 % du CA. Clientèle fidèle, en magasin 60 % et sur les tournées 40%. Au rez-de-chaussée : boutique de 26 m² avec vitrine réfrigérée. Atelier boulangerie et pâtisserie avec 1 four 4 niveaux, 2 pétrins, 1 diviseuse, 1 chambre de pousse, 1 chambre froide, 2 établis (bois et granit) et 2 fourgons Jumpy (compris dans la vente). Cuisine, salon salle à manger de 35 m², garage. Au 1^{er} étage : salle de bain + 4 chambres. Au 2^{ème} étage : 3 chambres et combles aménageables. Le tout en excellent état.

- CA : 157 663 €.
- Vente des murs du local commercial et habitation (estimation notariale).
- Prix du fonds : 70 000 € à débattre.

Contact : M. RICOU 05 61 89 17 57
Offre n°312A0855

PÂTISSERIE, CHOCOLATERIE

Cause départ à la retraite. Pâtisserie, chocolaterie fondée en 1930. Spécialités multiples : croustades (recette ancestrales) et pâtisseries artisanales personnalisées. Possibilité de créer une activité de fabrication et un point de vente en boulangerie. Très bon emplacement commercial sur avenue principale

> à proximité du casino et des thermes de Salies du Salat. Clientèle assidue et fidèle grâce à une forte notoriété de l'enseigne. Magasin de 35 m² état neuf, laboratoire et réserve de 145 m², garage de 37 m². Equipé d'un four, laminoir, surgélateur, 2 tours réfrigérées, 2 batteurs, lave batterie... Tenue par chef d'entreprise et conjoint avec une vendeuse à temps partiel.

- CA 2017 : 135 151 €.
- Loyer : 804 €/mois, bail commercial.
- Prix du fonds : 60 000 € (15 000 € de matériel et aménagements, 45 000 € de clientèle et droit au bail).

Contact : M. RICOU 05 61 89 17 57
Offre n° 312A0726

PIZZAS RESTAURATION

PIZZAS À EMPORTER

A céder kiosque à pizzas franchisé en indépendant depuis 2009. Implanté au sein d'une zone commerciale en plein développement d'une ville de 5 000 habitants. Situé à proximité d'une station-service, zone d'achalandage de près de 10 000 habitants. Local très bien agencé et très bien entretenu (suivi) avec un four à double foyer. Cédé avec tout l'équipement, clé en main : four, frigos, armoire froide, saladette, pétrin, laminoir, balances, congélateur, caisse, climatisation réversible, alarme, local WC, thermomètres. Terrasse avec 2 tables et tonnelle + 2 manges debout. Contrôle hygiène semestriel par organisme indépendant avec résultats publiés sur le site.

- CA : 92 879 €. CA régulier. Suivi comptable avec bilans des trois dernières années disponibles.
- Loyer d'emplacement modéré : 204 €/mois HT.
- Prix du fonds : 95 000 €. Stock en cours.
- Possibilité d'accompagnement d'un débutant dans le métier sur la période à définir.
- Options possibles :
 - 1 véhicule Berlingo avec publicité (2014).
 - Possibilité de céder les parts de la société (SARL) : 35 000 €.

Contact : M. RICOU 05 61 89 17 57
Offre n° 311A0813

RESTAURATION RAPIDE

Point de restauration rapide situé à Toulouse dans zone d'activité et de commerces. Carte variée, sandwiches, salades, burgers et plat du jour. Etablissement ouvert le midi du lundi au vendredi. Local de 20 m² doté de l'ensemble des équipements nécessaires à la conservation, la préparation et la cuisson des produits. Terrasse extérieure pouvant offrir jusqu'à 20 places assises. Exploité par chef d'entreprise aidé par un salarié pour le service du midi.

- CA : 54 512 €.
- Loyer : 250 €/mois.
- Prix du fonds : 30 000 €.

Contact : Mme GRANIER 05 61 10 47 59
Offre n°313A0853

RESTAURATION TRADITIONNELLE

A céder cause retraite, fonds de commerce de restauration traditionnelle, situé sur la commune de Carbonne (Volvestre). Bon emplacement avec parking sur un axe passant. Fonds de commerce respectant les normes d'accessibilité car créé par les cédants en 2008. L'établissement, d'une superficie de 115 m², se compose d'une salle (60 m² - 30 couverts), d'un espace cuisine, d'une pièce de repos, auxquelles se rajoute une terrasse (16 couverts). La cuisine est aux normes et fonctionnelle. Restaurant ouvert le midi du lundi au samedi et en soirée les vendredis et samedis. Il dispose d'une clientèle fidélisée qui peut-être encore développée. Potentiel de développement à travers de «l'emporter», une optimisation de la terrasse...

- CA (au 30/06/2018) : 72 281 €.
- Loyer : 1 000 €/mois. Bail commercial.
- Prix du fonds : 55 000 €.
- Accompagnement du repreneur envisageable (15 jours).

Contact : M. PERRIER 05 61 10 47 39
Offre n°311A0866

PIZZAS À EMPORTER

Opportunité à saisir pour la reprise de ce fonds de commerce de pizzeria à emporter situé à Carbonne. Positionnement idéal car central. Local visible et accessible de par les nombreuses places de stationnement. Large gamme de pizzas, dont les préparations sont cuisinées en interne,

complétée par de la revente de boissons et de frites. Locaux rénovés et équipés notamment d'un four électrique 2x4 (mai 2017), d'un laminoir, d'un pétrin, de multiples réfrigérateurs et congélateurs, friteuse... Affaire tenue par le chef d'entreprise et une salariée (temps complet). Potentiel de développement en proposant un service livraison, en élargissant les horaires d'ouverture ou encore en diversifiant l'activité. Transition envisageable avec le chef d'entreprise.

- CA 2017 / 2018 : 149 487 €. CA en constante progression (+15% par rapport N-1) et bonne rentabilité.
- Loyer : 680 €/mois.
- Bail commercial avec loyer modéré (8 160 €/an pour 75 m²).
- Prix du fonds : 95 000 €.

Contact : M. PERRIER 05 61 10 47 39
Offre n°311A0857

BOUCHERIE CHARCUTERIE

BOUCHERIE, CHARCUTERIE

A céder cause retraite. Située sur la 1^{ère} couronne du nord de l'agglomération toulousaine dans une commune de plus de 9 000 habitants qui connaît une très bonne dynamique commerciale. Emplacement de qualité sur une place commerciale avec parking. Boucherie exploitée depuis 24 ans. Possibilité de développer l'activité traiteur. Activité exploitée par le couple et un salarié. Local de 50 m² comprenant boutique, laboratoire avec partie cuisine et chambre froide. Des travaux de rénovation récents (2015 et 2018). Equipement : vitrine réfrigérée de 6 m, piano 5 feux, four, cellule de refroidissement, rôtissoire 48 poulets, poussoir, hachoir réfrigéré, machine sous vide...

- CA : 540 000 €.
- Loyer : 1 010 €/mois HT + charges locatives.
- Prix du fonds : 220 000 €.

Contact : Mme ROTH 05 61 10 47 19
Offre n°313A0718

BOUCHERIE, CHARCUTERIE

A céder cause mutation, boucherie charcuterie située au nord-est de la Haute-Garonne. Refaite entièrement en 2014. Local de 75 m² comprenant un magasin de 45 m², un laboratoire de 20 m² et une salle de découpe. Exploitable en l'état. Equipement complet avec vitrine réfrigérée de 6 m linéaires, trancheuse, machine à hacher réfrigérée, caisse enregistreuse neuve, piano, cellule de refroidissement, machine sous vide. Diagnostic hygiène alimentaire réalisé par la CMA.

- CA : 169 000 €.
- Loyer : 525 €/mois.
- Prix du fonds : 70 000 €.

Contact : M. DAIME 05 61 10 47 11
Offre n°313A0838

UN DISPOSITIF DE CONSULTATION DES AFFAIRES À CÉDER

Sur les sites Internet :

www.transentreprise.com et www.leboncoin.fr

Pour tous renseignements contactez à la Chambre de métiers et de l'artisanat de la Haute-Garonne :

- Mme Florence ROTH au 05 61 10 47 19
- Mme Nathalie WATEK au 05 61 10 47 14

BOUCHERIE, CHARCUTERIE

A céder cause départ à la retraite. Située sur la place centrale de Montréjeau au sud de la Haute-Garonne. Clientèle de particuliers. Viande de qualité, approvisionnement local. Les bêtes sont abattues à l'abattoir de Saint-Gaudens. La production et la vente sont assurées par le chef d'entreprise et sa conjointe. Local global de 90 m² (local commercial laboratoire et local de stockage). Equipement état neuf, deux vitrines de 2,5 et 2 mètres, balance, tranchoir, scie, machine sous vide, deux hachoirs réfrigérés, machine à chair à saucisse, poussoir, deux tables de travail et une chambre froide.

- CA : 217 396 €.
- Loyer : 250 €/mois.
- Prix du fonds : 50 000 €.

Contact : M. RICOU 05 61 89 17 57
Offre n°312A0849

MECANIQUE CARROSSERIE PNEUMATIQUE

GARAGE MÉCANIQUE AUTOMOBILE

A céder cause retraite, activité de mécanique automobile, toutes marques. Tenue par les gérants actuels depuis 1989 (panneau Motrio), mais existence du garage à cet emplacement depuis les années 60. Le garage est situé sur la commune de Montesquieu Volvestre (plus de 3.000 habitants) au sud-ouest de Toulouse, disposant d'un collège. Bon emplacement sur axe passant, à l'entrée de la commune, facile d'accès et parking clientèle. Ce local d'environ 350 m² comprend une partie atelier + bureau mais également une habitation, sur un terrain de 3 800 m². Accès à l'atelier par deux portails électriques. Vente des murs possible. Equipement en état : un pont 4 colonnes, un pont 2 colonnes, équilibrée, machine à pneu, compresseur, valise, une aire de lavage... Clientèle de proximité avec potentiel de développement si ouverture 5 jours/semaine, possibilité supplémentaire de vente de V.O., développement carrosserie et/ou motoculture car la concurrence est limitée aux alentours.

- CA (au 31/12/2017) : 317 127 €.
- Prix du fonds : 80 000 €. Accompagnement du repreneur envisageable.

Contact : M. PERRIER 05 61 10 47 39
Offre n°311A0858

GARAGE MÉCANIQUE POIDS LOURDS

A vendre cause retraite, garage mécanique poids lourds et utilitaires exploité depuis 38 ans par le cédant. Situé secteur nord de Toulouse. Le local construit en 1999 est constitué d'un atelier de 400 m², d'une zone de bureaux et stockage.

Parking de 20 places. Matériel complet et en bon état. Clientèle de professionnels constituée de transporteurs et entreprises de services. L'activité est exercée par le chef d'entreprise avec 2 salariés, un mécanicien et une assistante administrative.

- CA : 370 808 €.
- Loyer : 3 098 €/mois HT.
- Prix du fonds : 195 000 €.

Contact : Mme GRANIER 05 61 10 47 59
Offre n° 313A0872

CARROSSERIE, MÉCANIQUE AUTOMOBILE

A céder activité artisanale de débouillage de véhicules. Exercée depuis 9 ans par le chef d'entreprise. Clientèle de professionnels composée de garages et de carrosseries implantés sur la région toulousaine. Portefeuille clients diversifié et qualitatif. Très bonne rentabilité pour cette activité exercée dans le cadre d'une structure légère avec peu de charges. Résultat d'exploitation : plus de 100 000 €. Possibilité de formation par le cédant.

- CA : 334 666 €.
- Prix du fonds : 190 000 €.

Contact : Mme GRANIER 05 61 10 47 59
Offre n°313A0834

CARROSSERIE, GARAGE AUTOMOBILE

Installé depuis 18 ans sur une zone d'activité. Membre du réseau AD, le garage attire principalement une clientèle de particuliers. Les locaux comprennent l'atelier de carrosserie pour 400 m² avec une cabine de peinture et l'équipement complet et une partie accueil et bureaux pour 55 m². Parking extérieur de 1 500 m². Le garage emploie 4 personnes : 1 responsable, 2 carrossiers et 1 mécanicien.

- CA : 356 822 €. Bonne rentabilité avec un CA en progression.
- Stock actuel : 21 000 €.
- Loyer : 2 100 €/mois HT.
- Prix du fonds : 180 000 €.

Contact : M. RICOU 05 61 89 17 57
Offre n° 312A0819

GARAGE MÉCANIQUE AUTOMOBILE

Situé à Caraman, à céder cause retraite. Garage exploité depuis plus de 40 ans. Activité de mécanique et carrosserie, agréé Citroën. Atelier de 400 m² sur deux étages. Bon niveau d'équipement avec notamment 4 ponts, équilibrée, compresseur, train-avant, cabine peinture... L'entreprise emploie 4 salariés et un apprenti.

- CA : 429 621 €.
- Loyer : 1 000 €/mois.
- Prix du fonds : 140 000 €.

Contact : Mme GAIGNE 05 61 10 47 92
Offre n°313A0841

NÉGOCE ET MONTAGE DE PNEUMATIQUES

Entreprise familiale de plus de 40 ans. Située sur l'axe principal à l'entrée d'une commune du sud du département de la Haute-Garonne. L'entreprise attire principalement une clientèle de particuliers. Les locaux comprennent un bureau et l'atelier avec l'équipement complet : équilibrée, pont, démonte pneus. Parking extérieur de 1 500 m². Le garage emploie 2 personnes : un responsable et un mécanicien. Bonne rentabilité avec un CA stable (stock actuel : 4 617 €).

- CA : 509 495 €.
- Loyer : 1 500 €/mois.
- Prix du fonds : 100 000 €.

Contact : M. RICOU 05 61 89 17 57
Offre n°312A0835

BATIMENT

ENTREPRISE GÉNÉRALE DU BÂTIMENT

Située dans le sud-est de Toulouse, entreprise familiale exploitée par 3 cogérants depuis 30 ans, bénéficiant d'une bonne notoriété. Société spécialisée dans la rénovation de biens pour une clientèle de particuliers en direct. L'équipe est constituée de 3 dirigeants, une secrétaire administrative et 7 salariés dont un chef d'équipe. Equipement complet (grue à montage rapide, chariot télescopique, camion 26T...), 6 véhicules légers et 1 poids lourds, entreposés dans un bâtiment de 580m² (dépôt et bureau).

- CA : 1 227 378 €.
- Loyer : 2 500 €/mois.
- Prix du fonds : 360 000 €.

Contact : Mme GAIGNE 05 61 10 47 92
Offre n° 313A0818

TRAVAUX D'INSTALLATION ÉLECTRIQUE, PLOMBERIE, CHAUFFAGE

Cause changement d'activité, vendus un fonds artisanal de chauffage, spécialisé dans l'entretien, le dépannage et le remplacement de chaudières au gaz. Entreprise disposant des mentions Qualibat RGE et ProGaz. Zone de chalandise correspondant au Sud-ouest toulousain. Clientèle majoritairement de particuliers, fidélisée (près de 400 contacts) voir sous contrat d'entretien. Notoriété acquise depuis 15 ans. Activité informatisée. Equipement présent : fourgon + outillage.

- CA (au 31/12/2018) : environ 110 900 €.
- Prix du fonds : 40 000 €.
- Possibilité d'accompagnement du repreneur.

Contact : M. PERRIER 05 61 10 47 39
Offre n°311A0867

PLÂTRERIE, CLOISONS, PLAFONDS, ISOLATION

A céder cause départ à la retraite. Entreprise de plâtrerie, pose et fourniture de cloisons, isolations, faux plafonds. Société possédant une bonne notoriété. Présente sur le marché toulousain depuis plus de 20 ans. Clientèle de constructeurs et promoteurs pour la réalisation de travaux dans des logements neufs. Zone d'intervention Toulouse et agglomération. Equipe constituée d'un conducteur de travaux et de 3 ouvriers. Le matériel nécessaire à l'activité est présent dans l'entreprise y compris 3 véhicules. Local de 130 m² en zone d'activité pour stationnement, stockage et bureau.

- CA : 1 700 000 HT €.
- Loyer : 860 €/mois + charges.
- Prix de cession de la totalité des titres : 200 000 €.

Contact : Mme ROTH 05 61 10 47 19
Offre n°313A0856

CLIMATISATION, PAC, ÉNERGIES RENOUVELABLES, VMC

Etude, vente, SAV et contrat d'entretien. Implantée dans agglomération toulousaine depuis plus de 30 ans. Clientèle composée majoritairement de particuliers (fichier clients important). L'activité est exercée par 3 techniciens diplômés et expérimentés et un commercial. Matériel professionnel nécessaire à l'activité + 4 véhicules. Possibilité de disposer d'un local sécurisé de 150 m² en zone d'activité professionnelle avec parking. Entreprise disposant de nombreuses qualifications.

- CA : 850 000 € HT.
- Loyer : 1 600 €/mois HT.
- Prix de vente : 400 000 €.

Contact : Mme GUIRAUD 05 61 10 47 18
Offre n°313A0847

TRAVAUX DE RÉNOVATION, TRANSITION ÉNERGÉTIQUE

Société spécialisée dans les travaux de rénovation dans le cadre de la transition énergétique : installation chauffage, plomberie, sanitaire, électricité et isolation. Implantation sur le Nord Est de l'agglomération Toulousaine. Qualifications : Qualibat, Qualigaz, Eco artisan, RGE et habilitation fluides frigogènes. Clientèle de particuliers très majoritairement. Entreprise exploitée avec 3 salariés (1 plombier, 1 frigoriste, 1 électricien) + recours à la sous-traitance pour certains travaux. Présence du matériel nécessaire à l'activité notamment : 3 véhicules, matériel de levage, 1 remorque et matériel électroportatif. La société dispose d'un local de 120 m² + mezzanine comprenant bureau, entrepôt et parking clos.

- CA 2018 (30/06) : 450 000 €.
- Loyer : 800 €/mois.
- Prix de cession de la totalité des parts sociales : 95 000 €.

Contact : Mme ROTH 05 61 10 47 19
Offre n°313A0861

VENTE ET POSE DE MENUISERIES PVC ET ALU

A céder cause départ en retraite du chef d'entreprise. Vente et pose de menuiseries PVC et aluminium, portails, clôtures, vérandas et produits de négoce : automatismes, stores, volets, portes de garage. Agence

commerciale située à Narbonne (11), installée depuis 1999 avec un pas de porte très bien situé sur une avenue très fréquentée. Clientèle de particuliers à 95 % sur une zone de chalandise des départements 11, 34 et 66. Portefeuille de clients avec un fort potentiel de développement assorti d'une bonne notoriété. Locaux : 3 bureaux et 1 hall d'exposition équipés avec vitrine sur avenue, superficie de 100 m². Espace atelier et stockage de 60 m² avec double entrée. Cour attenante de 40 m². Effectif : une secrétaire commerciale entièrement autonome.

- CA : 372 000 €.
- Loyer : 1 006,88 €/mois.
- Prix du fonds : 49 000 €.
- Accompagnement du cédant possible.

Contact : M. RICOU 05 61 89 17 57
Offre n° 312A0820

FABRICATION ET VENTE DE MENUISERIES EXTÉRIEURES EN ALU

A céder pour cause de retraite, société de fabrication et vente de menuiseries extérieures spécialisée dans l'aluminium. Implantée dans l'agglomération toulousaine depuis plus de 20 ans. Bonne notoriété. Clientèle constituée essentiellement de professionnels (tertiaire), de marchés publics et d'artisans pour la préfabrication. Equipe de salariés stable et autonome composée de 10 personnes. Matériel de fabrication renouvelé en totalité en 2015 (marque FOM). L'entreprise dispose de tous les outils logiciels nécessaires à la réalisation des études. Local de 800 m² en zone commerciale comprenant bureaux et atelier.

- CA : 1 300 000 €.
- Loyer : 1 900 €/mois HT.
- Prix de cession de la totalité des parts sociales : 300 000 € à négocier.
- Accompagnement du cédant à définir selon le profil du repreneur.

Contact : Mme ROTH 05 61 10 47 19
Offre n° 313A0824

ELECTRICITÉ, CLIMATISATION BÂTIMENT

A céder cause départ à la retraite, entreprise de climatisation électricité bâtiment. Siège social implanté sur une commune proche de Saint-Gaudens (Sud du département de la Haute-Garonne). Le fonds comprend une clientèle fidélisée principalement de particuliers (20% collectivités) avec un fichier clients pour le SAV et un équipement conforme et complet. Deux véhicules (un fourgon et un véhicule commercial), échafaudage et matériel portatif spécial pour électricité et pour la climatisation. Local professionnel de 60 m² avec en plus un grand garage pour les véhicules sur un terrain de 500 m².

- CA : 70 077 €.
- Loyer : 470 €/mois HT sans TVA.
- Prix du fonds : 80 000 €.
- Stock : 10 000 €.

Contact : M. RICOU 05 61 89 17 57
Offre n°312A0854

PRETS D'HONNEUR

Initiative Haute-Garonne

Vous souhaitez reprendre une entreprise, le prêt d'honneur Initiative Haute-Garonne peut vous aider à compléter votre financement.

Ce prêt est accordé par un comité d'agrément sur la base d'un dossier que la Chambre de métiers et de l'artisanat vous aidera à constituer.

Pour qui ? Repreneurs / créateurs / entreprise de moins de 3 ans.

Conditions : justifier d'un apport personnel au capital (au moins 1 500 €) et d'un financement bancaire sur le projet.

Comment ? Le prêt d'honneur Initiative Haute-Garonne est un prêt à la personne sans intérêt ni caution personnelle sur une durée de 3 à 5 ans. Possibilité de différé de remboursement sur 6 mois.

Combien ? Le montant du prêt varie entre 1 500 € et 30 000 € en fonction de l'apport personnel au capital et du nombre d'emplois créés.

Initiative Occitanie Fonds régional Occitanie Transmission

Spécifiquement dédié à la reprise d'entreprise, le prêt d'honneur Occitanie Transmission intervient en complément du prêt d'honneur Initiative Haute-Garonne, de même montant et avec le même échéancier.

Conditions supplémentaires : création ou maintien de 3 emplois au moment de la reprise ou plan de financement du projet supérieur à 200 000 €.

CONTACT ET RENSEIGNEMENTS :

Chambre de métiers et de l'artisanat de la Haute-Garonne
Mme Florence ROTH 05 61 10 47 19

TÉMOIGNAGE

UNE RENCONTRE LORS DE LA JOURNÉE DES EXPERTS DE LA TRANSMISSION REPRISE D'ENTREPRISES À LA CHAMBRE DE MÉTIERS ET DE L'ARTISANAT DE LA HAUTE-GARONNE.

Benoit COUFFINHAL a repris en juillet 2018 la société LARROQUE, entreprise de métallerie serrurerie qui emploie 8 salariés et 3 apprentis à l'Union. Directeur opérationnel dans le BTP, Monsieur COUFFINHAL cherchait une entreprise à reprendre dans le secteur du bâtiment. Sur l'année 2017, il avait étudié plusieurs dossiers mais aucun n'avait abouti. En contact avec la Chambre de métiers et de l'artisanat de la Haute-Garonne dans le cadre de sa recherche, il avait participé à la Journée des Experts de la Transmission Reprise d'Entreprises que nous organisons tous les ans dans nos locaux.

Inscrit sur l'atelier « Speed meeting cédant repreneur », il y a rencontré Monsieur Gilles LARROQUE. Ce dernier souhaitait vendre son entreprise. Il avait prévu de transmettre à l'un de ses salariés mais ce projet a échoué faute de financement. Tout s'est ensuite enchaîné rapidement. Un rendez-vous a été fixé quelques jours après dans l'entreprise, suivi d'un deuxième. Monsieur COUFFINHAL a rapidement compris que la société LARROQUE correspondait à la plupart de ses critères et qu'il existait des potentiels de développement à mettre en œuvre. La signature de la promesse d'achat a eu lieu en mars 2018 pour une reprise effective en juillet.

Le « courant » est parfaitement passé entre cédant et repreneur puisque Monsieur LARROQUE est resté salarié de la société pendant quelques mois afin d'assurer une transition fluide et parfaire les connaissances techniques du nouveau dirigeant dans le domaine du métal. L'avenir de la société LARROQUE est assuré.



Benoît COUFFINHAL



Réalisations

Article réalisé par Florence ROTH,

Conseil en entreprise à la Chambre de métiers et de l'artisanat de la Haute-Garonne.

EURL LARROQUE GILLES - Monsieur Benoît COUFFINHAL
 11 route de Bessières - 31240 L'Union - Tél. 05 61 74 29 62

ELECTRICITÉ SECTEUR TERTIAIRE ET INDUSTRIEL

Société d'électricité spécialisée dans les bâtiments tertiaires et industriels, créée il y a plus de 20 ans. Possède un savoir-faire reconnu qui permet une fidélisation notable de la clientèle. Intervention sur le grand sud-ouest avec le siège sur la Haute-Garonne et une agence en Gironde. Ressources humaines structurées avec 3 chargés d'affaires (études et conduite des chantiers) et 6 chefs de chantiers. Le siège social est situé dans un ensemble immobilier récent de 500 m² comprenant bureaux, salle de réunion et entrepôt. Loyer : 3 300 €/mois HT. Gestion rigoureuse et très bonne rentabilité de l'activité. Pas d'endettement. Carnet de commandes correspondant à plus d'un an d'activité.

- **CA : 3 700 000 € HT. Chiffre d'affaires en forte progression sur les deux dernières années.**
- **Prix de vente de la totalité du capital social : 1 100 000 €.**

Contact : Mme ROTH 05 61 10 47 19
Offre n° 313A0827

PRODUCTION

ATELIER DE PROTHÈSES DENTAIRES

A céder cause retraite. Entreprise existante depuis 35 ans avec une clientèle fidélisée. Activité principale conjointe uniquement, possibilité de récupérer l'adjointe. Pas de CFAO. Exploité par chef d'entreprise et 2 salariés (un seul au moment de la reprise). Local de 50 m² situé en zone prioritaire.

- **CA : 223 000 €.**
- **Loyer : 441,15 € HT/mois.**
- **Prix du fonds : 100 000 €.**
- **Accompagnement par le cédant.**

Contact : Mme GUIRAUD 05 61 10 47 18
Offre n° 313A0814

AGENCEMENT ÉBÉNISTERIE

Entreprise toulousaine créée en 1976, spécialisée dans l'agencement intérieur et la fabrication de mobilier sur mesures. Clientèle de particuliers (cuisines, salles de bains, dressing...) et professionnels (commerces, cliniques, bureaux, hôtels, banques...). Tous travaux de bois, placages, stratifié, vernis, laques et Corian (plans de travail pour la cuisine, salles de bains, mobilier divers). Agrément par Dupont de Nemours depuis 1996. Unité de production composée d'un bâtiment de 620 m² comprenant un showroom, bureaux et d'un vaste atelier parfaitement équipé de machines à commandes numériques pour travailler tous types de matériaux et d'un autre bâtiment attenant de 120 m² avec zone de stockage, réfectoire et sanitaires. Equipe constituée du chef d'entreprise et de 4 salariés.

- **CA : 650 180 €.**
- **Loyer : 3 200 €/mois pour l'ensemble.**
- **Prix de vente : 330 000 €.**

Contact : Mme GRANIER 05 61 10 47 59
Offre n°313A0850

> MÉCANIQUE GÉNÉRALE DE PRÉCISION

A céder cause retraite, fonds de mécanique de précision en activité depuis 33 ans dans la région toulousaine. Portefeuille clientèle diversifié constitué de bureaux d'étude et de concepteurs de machines-outils. Activité de tournage, fraisage et réalisation de pièces pour prototypes. Atelier de 100 m² équipé d'une fraiseuse Hardtford, fraiseuse Vernier, d'un tour Erneult-Somua plus outillage divers. Pas de salarié, exploité par chef d'entreprise.

- CA : 58 569 €.
- Loyer : 419 €/mois charges comprises.
- Prix du fonds : 45 000 €.

Contact : Mme GRANIER 05 61 10 47 59
Offre n°313A0837

FABRICATION DE DISPOSITIFS ANTI INTRUSION

A céder cause retraite. Entreprise spécialisée depuis plus de 30 ans dans la sécurité et la protection des commerces, parkings, terrains de sports et équipements publics. Fabrication et pose de portiques, de bornes escamotables et de serrures inviolables équipées de clés anti-vandalisme. Système breveté (2 brevets) et marque déposée. Activité déployée principalement sur Toulouse Métropole pour une clientèle fidélisée, composée essentiellement de mairies et de grandes surfaces commerciales. Locaux situés à proximité de Toulouse sur un terrain de 2 200 m² comportant 2 bâtiments : un atelier de 150 m² complété d'une grande cabine de peinture et un local de 80 m² composé d'un bureau et d'un appartement T3. Matériel et outillage complets servant à la fabrication et à l'installation des dispositifs. Exploitation du fonds par le gérant sans salarié.

- CA : 80 143 €.
- Loyer : 695 €/mois.
- Prix du fonds : 82 000 €.
- Brevets cessibles à part.

Contact : Mme GRANIER 05 61 10 47 59
Offre n°313A0845

FABRICATION ET POSE DE MOBILIER, AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR BOIS

A vendre cause retraite, entreprise de fabrication et pose de mobilier, aménagement intérieur bois. Existe depuis 15 ans sur le nord de la Haute-Garonne. Clientèle de particuliers, architectes, banques et assurances. Un salarié à la production et un temps partiel à l'administratif. Atelier de 250 m². Equipement : plaqueuse de chants, toupie, dégauchisseuse, raboteuse, scie à ruban, scie à format...

- CA 2018 : 712 000 €.
- Loyer : 1 080 €/mois.
- Prix des parts sociales : 145 000 €.

Contact : M. DAIME 05 61 10 47 11
Offre n°313A0863

FLEURS

MAGASIN DE FLEURS

Implanté sur commune dynamique de la première couronne toulousaine, le magasin bénéficie d'un bon emplacement à côté d'un supermarché et de son parking. Local spacieux et en bon état de 160 m² et 20 m² de réserve, auquel se rajoute une terrasse sécurisée de 150 m². Activité importante et bonne notoriété pour cette entreprise créée depuis 12 ans et gérée par 2 employées parfaitement qualifiées et 2 apprenties (une en 1^{ère} année BP et une en 2^{ème} année de CAP).

- CA : 679 760 €.
- Loyer : 2 151 €/mois.
- Prix de cession de la totalité des parts sociales : 390 000 €.

Contact : Mme GRANIER 05 61 10 47 59
Offre n° 313A0816

MAGASIN DE FLEURS

A céder cause retraite. Magasin situé dans une commune dynamique de la première couronne toulousaine. Emplacement de premier choix dans un centre commercial dynamique regroupant un super marché et de nombreux commerces à forte attractivité et bénéficiant d'un passage important grâce à sa localisation en bord d'axe routier très passant. Implanté depuis 1985, le magasin bénéficie d'une activité régulière et soutenue pouvant être optimisée par une offre plus large et diversifiée. Exploité par le chef d'entreprise et 2 salariées. Magasin de 131 m², cave de 120 m² et chambre froide de 20 m².

- CA : 256 406 €.
- Loyer : 1 516 €/mois.
- Prix du fonds : 225 000 €.

Contact : Mme GRANIER 05 61 10 47 59
Offre n°313A0859

MAGASIN DE FLEURS

Fleuriste traditionnel positionné sur des prestations de qualité. Situé à Toulouse. Bon emplacement commercial sur axe très fréquenté, proche CHU. Exploité par le chef d'entreprise depuis 2008 (magasin qui existe depuis les années 60). 2 salariées (1 salariée + 1 apprentie BP). Clientèle variée (particuliers + professionnels et administrations). Forte activité liée au deuil favorisée par la proximité d'établissements de pompes funèbres. Local climatisé de 100 m².

- CA : 210 176 € en forte progression et bonne rentabilité.
- Loyer : 1 000 €/mois. Bail renouvelé en janvier 2017.
- Prix du fonds : 140 000 €.
- Accompagnement possible par le cédant.

Contact : Mme GUIRAUD 05 61 10 47 18
Offre n°313A0840

MAGASIN DE FLEURS

A céder cause départ à la retraite. Fonds de fleurs, cadeaux, décoration. Boutique d'angle avec emplacement privilégié au centre de la commune dans le sud du département de la Haute-Garonne (100 m² de magasin + deux niveaux aménageables en logement et un sous-sol de 80 m²). Le local répond aux normes d'accessibilité et est équipé d'une chambre froide, de trois vitrines et d'une climatisation convertible. Affaire tenue depuis 39 ans, bonne notoriété, clientèle fidèle (seul fleuriste sur la commune). Bonne rentabilité (stock actuel de 15 000 €).

- CA 2017/2018 : 204 824 €.
- Loyer : 750 €/mois HT.
- Prix du fonds : 90 000 €.

Contact : M. RICOU 05 61 89 17 57
Offre n°312A0785

AUTRES ACTIVITES

PRESSING

A céder à l'Union, dans petit centre commercial avec parking, pressing installé depuis 20 ans. Local de 70 m² parfaitement équipé de 2 tables de repassage COVEMAT, d'une table de détachage et de machines d'aqua nettoyage de la marque Texteau achetées neuves en 2015.

- CA : 41 000 €.
- Loyer : 958 €/mois charges comprises.
- Prix du fonds : 30 000 €.

Contact : Mme GRANIER 05 61 10 47 59
Offre n° 313A0829

BLANCHISSERIE INDUSTRIELLE

Entreprise à céder pour cause de départ en retraite. Affaire créée en 1987. Située dans une agglomération du sud de la Haute-Garonne. Marché : professionnels de l'hôtellerie et des loisirs (gites, centre de vacances) dans des complexes touristiques et stations de sports d'hiver des Pyrénées Centrales. Livraison 7 jours sur 7 en haute saison. Locaux de 310 m² comprenant une aire de lavage, une chaufferie, des aires de séchage/repassage et de stockage/expédition, sur un terrain de 600 m². L'eau est fournie par un puit situé sur le site et appartenant à l'entreprise. Matériel : 2 MAL Mylord 100 KG, 1 MAL 40kg, 1MAL23kg, 2MAL9kg (MAL: machine à laver), 2 séchoirs 40 kg, 1 séchoir 60 kg, 1 calandre en fonte 3,60 m et 1 plieuse automatique 3 plis. 1 camion de livraison 3,5 T. Effectifs : 2 salariés à temps plein et 4 ETP (saisonniers permanents).

- CA 2018 : 252 250 € (+18% entre 2016 et 2018).
- Loyer : 611,04 €/mois (bail commercial conclu le 01/07/13).
- Prix du fonds : 160 000 € à débattre.

Contact : M. RICOU 05 61 89 17 57
Offre n°312A0864

LA BOURSE D'OPPORTUNITÉ D'AFFAIRES

transentreprise

Vous souhaitez reprendre une entreprise et être mis en relation avec des dirigeants qui souhaitent céder leur entreprise ? Pour avoir une mise à jour régulière des offres que la Chambre de métiers et de l'artisanat de la Haute-Garonne propose, consultez la bourse d'opportunité d'affaires TRANSENTPREPRISE. Géré par les Chambres de métiers et de l'artisanat et les Chambres de commerce et d'industrie en partenariat avec les professionnels de la transmission (notaires, avocats, experts-comptables, agents immobiliers...) le portail national TRANSENTPREPRISE vous permettra de trouver les offres de reprise mises à jour en temps réel.

Pour faciliter la recherche d'offres pertinentes, TRANSENTPREPRISE vous propose deux sites sectoriels :



**TRANSCOMMERCE
TRANSARTISANAT**
Site dédié aux TPE :
artisanat de proximité,
commerce...



TRANSPME
Site dédié aux PME : artisanat de
production, BTP, services aux en-
treprises. Les offres diffusées par la
Chambre de métiers et de l'artisanat
sont validées par un pré-diagnostic,
elles peuvent être illustrées par des
photos ou des vidéos et sont mises à
jour quotidiennement.

VOUS SOUHAITEZ REPREDRE UNE ENTREPRISE DANS L'ARTISANAT

La Chambre de métiers et de l'artisanat de la Haute-Garonne vous propose un accompagnement personnalisé gratuit.

L'étude de faisabilité de votre projet :

- Élaboration d'un compte d'exploitation prévisionnel,
- Recherche de financements,
- Réalisation du dossier de reprise

Un accompagnement sur les 3 premières années durant lequel vous serez proposés :

- Des conseils individualisés,
- Des formations spécifiques (techniques commerciales, gestion, informatique...)

Pour tous renseignements,
contactez Nathalie WATEK au 05 61 10 47 14

Programme réalisé en partenariat
avec la Région Occitanie.

TV, ÉLECTROMÉNAGER, ANTENNES

A céder cause retraite, activité de réparation, vente TV électro-ménager et pose d'antennes. Magasin implanté à Toulouse depuis 1981 et qui a développé une clientèle fidélisée. Enseigne indépendante adhérent à un réseau professionnel national. Local de 75 m² composé d'un magasin de 20 m², d'un atelier de 29 m² et d'une réserve de 26 m². Petit matériel et outillage. Accompagnement du repreneur possible.

- CA : 96 436 €.
- Loyer : 400 €/mois HT.
- Prix du fonds : 65 000 €.

Contact : Mme GRANIER 05 61 10 47 59
Offre n°313A0871

ATELIER DE RETOUCHES

A céder cause retraite. Situé dans l'hyper centre de Toulouse, proche de la place du Capitole. Etablissement existant depuis plus de 10 ans. Clientèle fidélisée de particuliers et de boutiques de prêt à porter. Activité exploitée avec une salariée qualifiée. Local climatisé de 38 m² avec l'accueil client au rez-de-chaussée et l'atelier à l'étage. Matériel nécessaire à l'activité avec : 2 machines plates, 1 presse, 1 ourleuse, 1 machine à bourdon, 1 machine à boutonnière, 1 machine à recouvrement.

- CA : 55 000 €.
- Loyer : 375 €/mois CC.
- Prix du fonds : 48 000 €.

Contact : Mme ROTH 05 61 10 47 19
Offre n°313A0846

NETTOYAGE DE LOCAUX

Située sur l'agglomération toulousaine. Entreprise créée en 2013. Activité principale de nettoyage des parties communes et sorties des containers pour des copropriétés. Contacts avec des syndicats de copropriété depuis plusieurs années. 29 chantiers sur la ville de Toulouse et ses alentours. Activité exercée avec 2 salariés et sous-traitance.

- CA : 100 719 €.
- Prix de cession du fonds : 70 000 €.

Contact : Mme GUIRAUD 05 61 10 47 18
Offre n°311A0848

STUDIO DE PHOTOGRAPHIE

A céder cause retraite. Studio de photographie situé à Toulouse. Très bon emplacement commercial proche d'une sortie de métro dans un quartier possédant une bonne dynamique commerciale. L'entreprise travaille depuis de nombreuses années avec une clientèle locale de particuliers pour les photos d'identité, les travaux de développement, de reproduction de photos, de transfert de films/vidéos sur support numérique, de reportage mariage... L'activité principale est la photographie scolaire auprès d'une importante clientèle d'établissements de la région Toulousaine et de Midi-Pyrénées. Activité exercée avec un salarié à temps plein et d'un salarié en CDD durant la période des photos scolaires. Local commercial climatisé de 55 m² équipé d'une grille de sécurité et d'un espace de stockage. Matériel : Minilab Fuji Frontier, boîtiers numériques, objectifs, ensembles flashes, fonds, pieds, pour les prises de vues studio et scolaire, matériel informatique, logiciels photo, imprimante à sublimation, traceur, logiciel pour photo d'identité électronique...

- CA : 150 000 €.
- Loyer : 339 €/mois.
- Prix du fonds : 90 000 €.

Contact : Mme ROTH 05 61 10 47 19
Offre n° 313A0830

OÙ NOUS RETROUVER ?



Chambre de métiers et de l'artisanat de la Haute-Garonne

(Siège social)

18 bis boulevard Lascrosses

BP 91030

31010 Toulouse Cedex 6

Site internet : www.cm-toulouse.fr

Courriel : contact@cm-toulouse.fr

Tél. : 05 61 10 47 47



IFCMA

(Institut de Formation de la Chambre

de métiers et de l'artisanat de la Haute-Garonne)

55 Boulevard de l'Embouchure

31200 Toulouse

Tél. : 05 61 10 47 47



Antenne du Comminges

5 Espace Pégot

31800 Saint-Gaudens

Courriel : stgaudens@cm-toulouse.fr

Tél. : 05 61 89 17 57



ESM

(École Supérieure des Métiers)

Chemin de la Pyramide

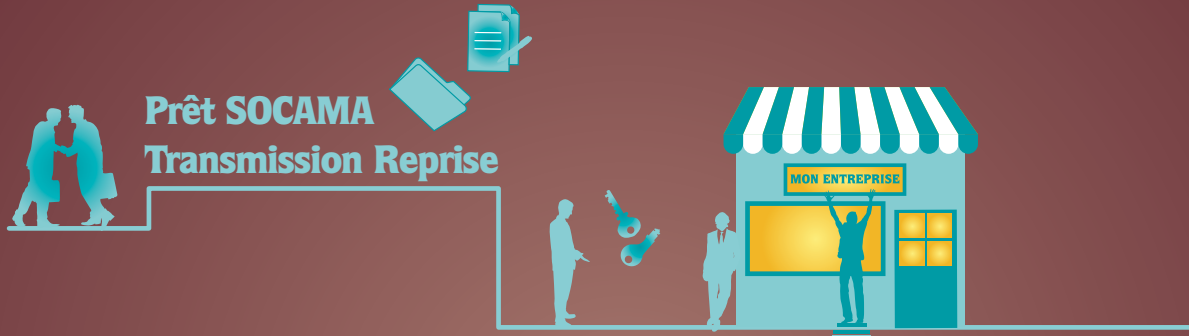
BP 25

31601 Muret Cedex 1

Courriel : esm@cm-toulouse.fr

Tél. : 05 62 11 60 60

➤ **Prochain Bulletin**
Juin 2019



Prêt SOCAMA Transmission Reprise

Avec le Prêt Transmission-Reprise,
reprenez une entreprise en protégeant
votre patrimoine personnel.

Vous souhaitez acheter un fond de commerce ou encore un droit au bail ?

Banque Populaire vous propose le Prêt SOCAMA Transmission-Reprise : un prêt exclusif jusqu'à 150 000 €*,
pour répondre à votre besoin de financement tout en protégeant votre patrimoine personnel.
Banque Populaire et SOCAMA, une alliance de savoir-faire au service de votre réussite !

Venez parler de vos projets avec un conseiller en agence
ou bien rendez-vous sur www.banquepopulaire.fr

* Sous réserve d'acceptation du dossier par la Banque et par la SOCAMA. En cas de défaillance,
le recours de la Banque Populaire à l'encontre de l'emprunteur s'exerce sans limitation sur les biens
d'exploitation et est limité à 25% du montant initial du prêt sur les biens hors exploitation.



Pour ces opérations la SOCAMA bénéficie d'une garantie
au titre du programme-cadre pour la compétitivité
et l'innovation de la Communauté Européenne.



MAAF PRO pour vous les PROS

Depuis plus de 60 ans,
MAAF assure les professionnels

- Véhicules professionnels
- Santé collective et individuelle
- Multirisque professionnelle
RC Décennale (PROS du bâtiment)
- Prévoyance - Épargne - Retraite

Prenez rendez-vous sans plus tarder

3015 Service & appel
gratuits

du lundi au vendredi de 8h30 à 20h
et le samedi de 8h30 à 17h

